

卓越前海壹号 前海自贸区写字楼 公司物业招租

产品名称	卓越前海壹号 前海自贸区写字楼 公司物业招租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	130.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

公司物业欢迎垂询：188--2654--9591 曾经理

卓越前海壹号

一、项目简介

1, 项目位置：位于中国，深圳市，南山前海自贸区，桂湾片区梦海大道西侧

2, 开发商：卓越置业集团有限公司

3, 用地面积：17640.20m²

4, 建筑面积：470000m²

5, 建筑高度：7, 8号塔楼：高 180米

6, 写字楼体量：一期写字楼约119247m²

7, 楼层：7, 8号塔楼 地上32层，地下3层

8, 标准层面积：约2224m²

9, 层高：4.2米 净高2.95--3.米

10, 物业管理：卓越物业管理有限公司

11, 电梯：14部进口日立电梯，2台消防梯，1台VIP总裁电梯（时速 6米/每秒）

12, 幕墙系统：超白半钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

13, 网络：光纤入户

14, 网络地板：130mm硫酸钙架空网络地板

15, 大堂高度：15.2米

16, 大堂面积：1374.37平

17, 空调系统：VAV与冰蓄冷中央空调系统

18, 停车位：1602个停车位

19, 车位费：1000元/个/月（暂未收费）

20, 绿化率：30%

21, 出租楼层：7--32层，

22, 出租面积段：250--500-1000-2250平等，大小面积均有。

23, 出租价格：130-180元/月/m²精装交付

24, 出售价格：90000--110000元/m²

25, 实用率：72%

26, 物业费：22元/月/m²

27, 空调费：13元/月/m²

28, 水电费：水费：4.82元/m 电费：1.06元/度

卓越前海壹号

项目共有6栋塔楼，4栋超甲写字楼，2栋高端行政公寓，总建筑面积47万平方米高端商务综合体。

一期为7,8号两栋180米甲级写字楼，

公共装修材料均为进口天然石材，

每层都有独立行政卫生间，每户预留总裁洗手位，提供实时温水洗手，打造尊享商务体验；

二，项目配套

商业配套：8万m²华润购物中心

酒店配套：华尔道夫酒店（规划中）、喜达屋酒店（规划中），锦江之星酒店，中南海悦大酒店，等

交通配套：

轨道交通：1号线前海湾站，鲤鱼门站、9号线前湾站（西延），梦海站（西延）、11号线前海湾站、

5号线前海湾站，桂湾站（南延），前湾站（南延）

环绕本项目周边公交站点：“深圳火车西站”，“阳光棕榈园”，“前海花园”等多条公交站点，

银行：中国

银行，浦发银行、深发

展、中国工商银行、中国邮政、招商

银行、农行、广发、中国建设、中信银行等