

# 湖南家庭防水堵漏

产品名称	湖南家庭防水堵漏
公司名称	湖南士熙建筑工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	长沙市雨花区圭塘路228号
联系电话	18874046611

## 产品详情

研究发现，近几年，厕、浴、厨房间渗漏已经成为住宅建筑中最大的质量通病，而且是久修不愈，给住户造成很大的困扰，投诉量猛增。湖南防水堵漏就这几年在这方面的施工经验，并通过不断探索并查阅相关资料，有针对性地提出预防措施，通过实践积累了一些成功经验。

1、厕、浴、厨房间渗漏主要部位 引起楼厕、浴、厨房间渗漏主要部位有:楼地面、楼墙面、穿墙管根、立墙与地面相交部位，还有管道渗漏等。 2、发生渗漏的原因 2.1设计因素导致的渗漏 设计图纸要求不明确，如楼面、地面、阴角以及浴缸下地坪的标高、排水方向和坡度地漏形式、防水层的防水高度等构造未出详图或详图不全，对此施工人员未认真进行图纸审查和研究，盲目凭经验施工。

### 2.2材料因素导致的渗漏

(1)在管道、地漏、便坑等薄弱环节，未采用密封材料嵌缝，或未采用适宜的材料与其匹配的施工技术。

(2)采用了不防腐防霉的材料。 2.3施工过程缺乏防范意识是导致厕、浴、厨房间渗漏的主要原因 (1)直接在厕、浴、厨房间的楼板上砌筑空心砖或轻质砖墙，由于空心砖及轻质砖空隙大，吸水性强，与楼面粘接不实，产生墙根开裂造成渗漏。

(2)厕、浴、厨房间地面排水坡度不足或地漏高于地面，造成地面积水或积水倒流入室内。(3)厕、浴、厨房间地面有穿热水管、暖气管、煤气管时不设套管，当热水或蒸气流过时，管道膨胀而拉裂楼板，从而破坏管根防水层造成沿管道边缘渗漏滴水。(4)穿楼板立管管根四周未留凹槽嵌填密封材料，由于金属管或塑料管与混凝土的收缩系数不同，管道壁与混凝土接触面存在有微细缝隙，如果管根四周不留凹槽嵌填密封材料，地面水可能顺管壁渗漏下去，造成沿楼板立管边缘潮湿、滴水。(5)由于厕、浴、厨房间工作面小，通风、光线等环境条件差，防水施工人员操作困难，常常敷衍了事，不认真进行管根的防水处理，造成穿地面管道四周潮湿或渗漏。(6)厕、浴、厨房间选用聚合物水泥基防水涂料时，不按有关规定进行配料和施工，致使涂膜性能和厚度达不到技术要求。

3、预防厕、浴、厨房间渗漏的措施 湖南防水堵漏通过对厕、浴、厨房间渗漏现象及原因分析，在施工中采取了如下预防措施。

3.1设计因素引起渗漏的预防措施 厕、浴、厨房间施工前，由施工单位组织设计、监理等单位进行图样会审，核实防水设计要点、细部构造做法及位置、标高，确认所选用的材料及有关技术要求，及时编制施工方案，明确工序的衔接及各工种进入施工的时间，工序成品的保护要求等。

3.2材料因素引起渗漏的预防措施 材料进场前项目部有关人员应针对所用材料及构配件进行全面摸底，对于关键材料如防水涂料、密封材料、套管应严格检查进场材料合格证、产品质量保证书和检验合格证，该见证取样的材料应抽取样品进行产品质量的复检，复检合格后方可使用，以杜绝规格、质量和性能不合格的材料进场。 3.3严把施工质量关 (1)在厕、浴、厨房间的楼地面结构四周应浇筑高度不小于120mm

高的细石混凝土边梁，并仔细插捣密实与覆盖养护，然后再在其上砌筑空心砖或轻质墙体，防止水从四周墙角处向外渗漏。(2)厕、浴、厨房间楼板上应做找坡层，坡度应严格按设计要求（一般为1%~3%）施工，坡向地漏，地漏边向外50mm排水坡度应为3%~5%。施工时，以地漏为中心向四周方向辐射冲筋，找准坡度，用刮尺刮平，抹面要求表面平整、无凹陷，以不积水为准。(3)聚合物水泥基防水涂料施工时，严格按照规定配料和施工，该涂料是由液料加粉料根据工法要求按不同比例配制并施工的。