

卓越世纪中心写字楼办公室出租

产品名称	卓越世纪中心写字楼办公室出租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	248.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

产品详情

卓越世纪中心地处中心区福华三路与金田路交汇处东南角，占地面积3万平方米，总建筑面积达46.6万平方米，配套齐全，享有七大市政、3大集中式商业、8大酒店、地铁会展中心枢纽站、广深港高铁，缔造卓越中心优势！出租面积：198平米，256平米，360平米，580平米，720平米，978平米，1260平米，2400平米整层：可以任意组合 租金区间：250至350元/m²卓越世纪中心招商中心 物业性质：写字楼

物业级别：超甲级 位置：中心区CBD南区福华三路会展中心东 开发商：卓越集团

物业公司：卓越物业管理公司 入伙时间：2010年02月 产权年限：2005年至2055年； 停车位：1590个

管理费：20元/平米 中央空调：12元/平米 建筑面积：120036平米 标准层面积：1900至2000m²

中心城、天虹商场旗舰店。便捷商务休闲、娱乐和购聚集，提升物业整体知名度。装进口三菱电梯

电梯数量：20部（低区3部，中低区4部，中高区5部，高区6部）消防梯2部

周边配套：坐拥*市政、商务配套，*商务综合体成就城市名片。

市政配套：核心CBD，会展中心、市民中心、书城。交通配套：三维立体交通，贯通深-港-澳与珠三角经济动脉，地铁1号线、3号线、4号线、2012年广深港高铁通车，连通世界。酒店群：丽思卡尔顿酒店、酒店、喜来登酒店、马可波罗酒店；与国为邻，便捷*别商务接待，和整体档次提升

集中式商业配套：晶岛国际、星河COCOPark、怡景 卓越集团——中国房地产企业30强 卓越置业集团有限公司，简称卓越集团，1996年成立于。经过22年的发展，现已成为一家实力型企业集团，业务已布局全国33个核心一二线城市，业务领域涉及房地产开发、金融投资、资产运营三大产业，且均已处于行业优秀地位。2018年，连续15年入选“中国房地产百强企业”，连续13年入选“中国蓝筹地产企业”，2017年，更荣膺“中国商业地产3强”称号……

房地产开发：地产开发：卓越集团实现了从区域到全国化的战略布局，形成了以商务地产与住宅项目并举的丰富产品组合，从超甲级写字楼到城市综合体，从美学标杆大社区到城市豪宅定制，卓越始终引领商务与人居标杆。在住宅领域，卓越深入研究不同类型的客户需求，现已形成“卓系、悦系、蔚蓝系”三大产品线；在商务办公领域，卓越集团已布局福田中心区、后海中心区、前海中心区、中心区，是四个中心区*的商务地产开发商。22年来，卓越已开发房地产面积超过1500万平方米。未来卓越将聚焦粤港澳大湾区城市群、湾城市群、京津冀城市群三大都市圈，因城施策，以客户的诉求为本，创造精致成熟的产品系列。城市更新：卓市更新集团已设立项目部32个，其中已通过政府计划立项审批的项目17个，专规已批复项目7个，团队规模超300人。目前，卓市更新集团项目已覆盖各行政区核心区域，各区域代表性股份公司基本与卓越签约，并积极扩张至、、、等一线城市和高GDP增长城市。卓越金融于2015年初正式成立，已开展地产基金、股权投资、小微金融三大板块业务，目前总资产规模已超过60亿元。卓越金融立足卓越集团，布局地产核心生态圈，挖掘金融机会，积极扩大范围，满足购房业主、企业租户、金融机构、供应商、高净值客户、白领人士等金融需求

，提供高效可靠稳健的金融服务，成为资产配置专家。资产管理：卓越资管是中国优秀的商务空间投资管理平台，传承卓越集团多年积淀的商务地产投资经验，通过地产与金融相结合，借助资本力量释放资产价值。同时，创建了商务空间运营管理体系