

# 南山全新写字楼 荣超后海大厦 物业直租

产品名称	南山全新写字楼 荣超后海大厦 物业直租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	200.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

物业直租：188-2654-9591曾经理

荣超后海大厦位于深圳市南山区高新技术园南区,大厦北面为深圳软件产业基地,南临滨海大道,矗立于深圳湾畔,所处深圳高新技术产业园南区与后海金融中心区两大超级总部中心交汇区域。与百度总部大厦、深圳软件产业基地相邻。

占据“中国硅谷”核心高地，是荣超深耕深圳区域布局的精品项目，为高新技术企业量身打造的总部办公

商务平台！目前大厦除7-20层为政府配套办公外，其余楼层均对外租赁：2-6层，21-34层，当层面积：2000平米，可分割可整租：300平米起。价格：200元起。

大厦区域价值：1、核心区域：金融、高科技、现代服务业最集中地后海中心区，深圳湾超级总部基地，高端产业集群，辐射力强大，未来办公需求旺盛。核心位置：与百度总部大厦、深圳软件产业基地相邻，网络高科技产业核心，未来高科技企业首选办公楼。核心制造：荣超地产集深圳四中心区十五座百万平方米写字楼开发经验全力打造，品质保障。核心管理：荣超物业国家一级物业管理企业，贴心服务。项目交通1、周边主干道：滨海大道、科苑大道、学府路、后海大道等；2、地铁：地铁2号线（科苑站）；3、公交：科苑地铁站、科苑南路口站、滨海之窗站、桂庙路口等。

楼盘参数：

1、用地面积：4634.75平米

2、建筑面积：79581.58平米

3、建筑高度：162.85米

4、建筑层数：地上34层，地下4层

5、停车位：329个，停车费800元/月

6、容积率：13.497、空调品牌：大金VRV空调（办公）、约克中央空调（公共部分）

8、电梯：12台三菱电梯

9、标准层：2000平

10、层高：4.2米，净高3米