

田园综合体规划设计--河南赛雅

产品名称	田园综合体规划设计--河南赛雅
公司名称	河南赛雅园林景观设计有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	郑州市金水区花园路与国基路交叉口花园SOHO
联系电话	15638920338

产品详情

田园综合体的定义要注意两个方面：第一是关于主体的定义，它强调要以农民合作社为主要载体，农民能够充分参与和受益；第二是在产业内容上是集循环农业、创意农业、农事体验3个方面于一体。

第一，循环农业就是利用物质循环再生原理和物质多层次利用技术，兼顾生态效益、经济效益、社会效益，实现资源利用效率最大化、废弃污染最小化的一种环境友好型农作方式。

第二，创意农业是以审美体验、农事体验为主题，具有养生、养美、体验品味的功能和快乐，提供给在快节奏工作中的人放松的地方，增添被高楼大厦包裹外的乐趣，目的是让农民增收、农村增美、企业增效、城市增辉。

第三，农事劳动就是休闲农业将农业生产、自然生态、农村文化和农家生活变成商品出售，城市居民则通过身临其境地体验农业、农村、农民资源，满足其愉悦身心的需求。

田园综合体该怎么搞？

田园综合体究竟应该怎么做？有哪些原则需要遵守、会涉及到哪些内容、有没有模式可以借鉴，这些都是问题。根据文件精神，田园综合体需要包括以下内容。

建设原则

田园综合体包括农业、文旅、地产3个产业。首先，农业要做3件事：现代农业生产型产业园+休闲农业+CSA（社区支持农业）；其次，文旅产业要打造符合自然生态型的“旅游产品+度假产品”的组合。最后，地产及社区建设，无论改建还是新建，都需要按照村落肌理打造。

田园综合体的组成

- 1、景观吸引核：吸引人流、提升土地价值的关键所在。
- 2、休闲聚集区：为满足客源的各种需求而创造的综合产品体系。

3、农业生产区：生产性主要功能部分。

4、居住发展带：城镇化主要功能部分。

5、社区配套网：城镇化支撑功能。

产业延伸与互动模式设计

在田园综合体中，一二三产业互融互动，通过各个产业的相互渗透融合，把休闲娱乐、养生度假、文化艺术、农业技术、农副产品、农耕活动等有机结合起来，能够拓展现代农业原有的研发、生产、加工、销售产业链，使传统的功能单一的农业及加工食用的农产品成为现代休闲产品的载体，发挥产业价值的乘数效应。