阳光科创中心 公司物业招租

产品名称	阳光科创中心 公司物业招租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	98.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

阳光科创中心。公司物业招租：188-2654-9591 曾生

项目概览项目核心信息

可出租办公面积：150平至2800平均有，可分租可整租

价格区间：90-110元/平/月

物业费：12元/月/平　空调费：计电费。独立控制24小时

欢迎垂询，公司物业直租：188--2654--9591 曾经理

2.项目基本信息：

阳光科创中心总用地面积3203

3平米，总建筑
面积294828平米，主体由两栋150米超高层写字楼，1栋150米高loft公寓和2栋100米高端商务公寓组成

写字楼面积：约120000㎡，商业配套：约15000㎡

层数：两栋各34层（地下3层）

标准层面积： 约2000㎡（9米超宽柱距）使用率：整层超过78%

层高：4.2米 净高：3.15米

电梯：20部三菱电梯（4台消防梯）

停车位：约1500个

空调：VRV空调系统

3.位置：阳光科创中心位于南山区东滨路与南新路交汇处，占据前海门户核心区位，不仅坐拥大小南山绿肺，远眺前海水城日新月异发展版图，更与深圳前海和蛇口两大自贸区交汇，第一时间享受国家产业升级、结构调整政策及规划利好，成就创新科技智慧商务综合体。

4.交通：办公环境

：大南山脚下，绿色办公环境，空气清新。360度环形采光，透气通风，视野开阔，前看深圳前海湾海景，后看深圳湾海景，
办公区使用双面钢化玻璃隔间，独立冷暖中央空调，冬暖夏凉 4层停车场1470个停车位以及大厦旁边有一个大型的公益停车场，停车十分方便。

地铁：9号线延长线：前海路站（在建）明年上半年通车。

公交站点：阳光联创中心站，华联花园、向南路、东滨路中、南山村、南园村、鼎太风华、 城市山林西、等都可达到本项目

南山甲级写字楼 阳光科创中心 公司物业招租