

# 皇庭中心物业管理租赁中心写字楼招商

产品名称	皇庭中心物业管理租赁中心写字楼招商
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	430.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

### 一，项目介绍

WTC皇庭中心位于深圳市福田区中心区、是一栋集商业、办公为一体的超甲级写字楼、项目定位为亚太24小时智慧金融城、以高标准软硬件配套、为进驻企业打造无时差办公空间、连接世界、WTC皇庭中心由一栋塔楼及附属裙房组成、地下4层、塔楼地上54层、建筑高度249.88米、裙楼1-6层、为商业配套

建筑主体设计强调大气、高效、简洁的形象、兼获美国LEED金级认证及中国绿色建筑标识认证二星级的写字楼项目、在生态舒适性、设备节能等建立极高标准、皇庭中心、针对水电空调等能源消耗去设计节能设施、采用蓄冰+变风量系统的设计形式、与此同时、项目还对回收雨水进行二次循环利用、有效降低能耗10%至20%左右、以可持续发展为目标、引领高端绿色写字楼发展。

### 二，皇庭中心基本信息

大厦名称：皇庭中心

物业性质：写字楼

物业级别：甲级

所属商圈：福田中心区CBD

占地面积：7891.80m<sup>2</sup>

建筑面积：166150.00m<sup>2</sup>

开工时间：2011年12月

入伙时间：2017年5月

主体塔楼封顶：2015年5月20日

建筑商：皇庭地产、中建二局

开发商：深圳市岗厦实业股份有限公司、深圳市皇庭房地产开发有限公司

使用率：约68%

层高：4.3-4.5米

净高：2.95-3.1米

停车位：656个

大堂高度：16.2米

大堂面积：1624.37m<sup>2</sup>

租售状况：出租（只租不售）

出租面积：310m<sup>2</sup>、495m<sup>2</sup>、265m<sup>2</sup>、250m<sup>2</sup>、285m<sup>2</sup>、490m<sup>2</sup>、标准层面积：约2100m<sup>2</sup>、面积自由组合

交楼时间：2017年5月底

层数：地上54层、地下4层

空调：VAV与冰蓄冷空调系统

管理费：33元/m<sup>2</sup>/月（包含8：30-20：00工作时间内空调费）

物业管理：（CBRE顾问）皇庭国际物管

网络：光纤入户

网络地板：130mm硫酸钙架空网络地板

电梯：20部进口迅达客梯、2台消防梯，时速6m/s

幕墙：超白半钢化夹胶LOW-E中空玻璃幕墙

网络地板：130mm硫酸钙架空网络地板

电梯：20部进口迅达客梯、2台消防梯，时速6m/s

幕墙：超白半钢化夹胶LOW-E中空玻璃幕墙

项目地址：中国·深圳·福田区金田路与福华路交汇处（会展中心地铁站）

### 三，项目配套

交通情况

拥有皇岗口岸和福田口岸、双口岸连通香港、周边交通主干道：广深高速、深南大道、滨河大道、北环大道、南坪快速、侨香路、侨城东路、农林路、农园路、泰然九路、香蜜湖路、红荔路、彩田路、新洲路等、地铁1号线贯穿、还有地铁2号线、3号线、4号线、11号线、广深港高铁福田站

## 配套设施

周边为现代国际大厦、大中华国际广场、喜来登酒店、大中华国际金融中心、丽丝卡尔顿酒店、中洲大厦、卓越世纪中心、皇庭V酒店皇庭、国际能源大厦等

超市：商场：中心城、COCOPark、购物公园、皇庭广场、天虹百货（福民店）、华润万家（福民店）、金海马家居MALL、香江家居品牌工厂批发城、苏宁电器（高发城池）；天虹百货（星河店）、华润万家（益田店）、人人乐（金田店）

酒店：丽兹卡顿酒店、四季酒店、香格里拉酒店、皇庭V酒店、深圳马哥孛罗好日子酒店、深圳大中华喜来登酒店。

市政配套：会展中心、市民中心、福田区政府、福田区检察院、福田区公安分局