

# 南山科技园地铁口写字楼 达实大厦 全球招商

产品名称	南山科技园地铁口写字楼 达实大厦 全球招商
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	230.00/月
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

## 产品详情

达实大厦以“本原设计”为出发点，是一座集健康、高效、人文三大要素为一体的新一代超高层办公建筑。建筑面积10万平方米，总层数地上45层，地下4层，高度达200米超高层甲级写字楼

物业直租：188-2654-9591 曾经理

达实智能大厦位于深圳高新技术产业园核心地带，北临深南大道，东通科苑路，南接白石路和滨河大道，1、2号线上盖，地理位置位置优越，交通便利。与深圳大学、清华大学深圳研究院、深圳虚拟大学园比邻而居，周边汇聚了中兴、联想、百度、腾讯、创维、TCL等大型，坐拥产学研资的综合环境。

达实大厦目前-30-42层招租，租金约230-300元/平米含税，

标准层面积：1989m<sup>2</sup>

使用率：整层80%

层高：4.35米

净高：3米

网络地板：18cm全钢网络地板

电梯：20部原装进口三菱客梯。DOAS智能选层系统！2台消防梯，时速6m/s

幕墙：国际\*单元式LOW-E超白三银玻璃

网-络：光纤入户

停-车位：500个。深圳首家地下立体智能停车！

空-调：磁悬浮中央空调系统。变风量系统及风机盘管系统。分户24小时计量！绿色环保节能！

物业管理公司：仲量联行

物业管理费：19元/m<sup>2</sup>/月

公共装修用料均为进口天然大理石

## 配套介绍

### 交通优势

地 铁：1号线深大站C出口200米即到；周边有多/条/公/交，可到达深圳各地，节省员工上下班时间，让工作更有效率；

公 交：附近有b609路、b683路、b684路、m388路、n8路等/多/条/公/交线路汇聚于此，便捷的交通为公司节约时间成本，是员工选择公司的\*优势

### 周边配套

餐 饮：三湘人家、家乐缘、面鼎香食街、巴糴坊、真功夫等；面品王饺子店、深圳市钰花溪餐饮管理有限公司、煮意坊港式休闲餐厅（科技园店）等

娱 乐：天虹总部，万豪酒店、星巴克、欧索米萝咖啡中科店等；清华苑咖啡厅、高新影院、U cafe等

银 行：中国银行24自助银行、工商银行、建设银行24自助银行等；周边有1号线，有b682路、b728路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻；便捷的交通是公司场地无可替代的条件；华夏银行深圳前海分行、华夏银行24自助银行(深圳高新支行)、华夏银行(高新支行)等