

融资租赁公司办理要什么条件

产品名称	融资租赁公司办理要什么条件
公司名称	华商企业管理（深圳）有限公司
价格	1.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙华区卫东龙商务大厦B座1006
联系电话	13662622373 15989268129

产品详情

受托业务：全国各地融资租赁注册新设；商业保理注册新设；私募基金公司注册新设；金融牌照申请/办理/转让；典当行、融资性担保、私募基金、小额贷款。咨询顾问：谢经理 159 8926 8129

联络地址：深圳市龙华新区天汇大厦C座613

融资租赁行业，近些年以来，具体应用领域常见于：汽车融资租赁、医疗器械融资租赁、大型设备租赁；以及国内各地普及率较高的共享单车。融资租赁与商业保理同属于供应链金融中两个非常重要的环节，对于企业的融资端发挥的作用不可轻视。此外，商业保理、融资租赁公司素来是组建金融控股集团公司的两个版块。融资租赁发展程度与欧美国家同比差距还是比较大的。国内的对于融资租赁的市场需求巨大，供给端明显还是比较欠缺。巨大的市场空间，这也是近些年来国内众多资金方热衷于进入融资租赁行业的主要原因。

此前经历了长期宽松的行业环境后，国内各地对于融资租赁行业的监管力度明显加强。按照融资租赁行业的相关管理办法，现阶段国内主要支持的类型是外资性质、合资性质的融资租赁公司。内资融资租赁方面，主要实行试点的方式，主要试点城市是：北京、天津、上海等地。（需要提醒的是：深圳地区，目前没有实行内资融资租赁试点，所以该区域截止到目前没有一家内资性质的融资租赁公司注册登记）；外资融资租赁方面，国内一线城市对于新设注册的准入门槛都有所提高，且整体政策走向是：收紧，暂停受理注册申请。

据华商企业管理顾问部知悉，北京、上海、以及深圳三地，对于融资租赁公司新设注册的申请处于暂停、或者从严审核状态。在深圳地区，要注册一家融资租赁，外商投资备案方面，从严审核。其中，重点审核：（1）出资股东资信状况；（2）董监高任职资格；

融资租赁新设投资建议：按照我们承办融资租赁公司新设注册的经验，以及各地融资租赁政策情况，现阶段重点关注区域：广州南沙自贸区融资租赁公司注册、珠海横琴融资租赁公司注册；在广州、横琴注册融资租赁公司，主要需要满足条件：1、外方股东公司成立年限满18个月，且公司无异常记录。2、高管具备3-5年的行业经验。3、注册地址可选择：广州南沙丰泽东路106号（集群办公地址申请）4、流程上，主要包含：外商投资备案、集群地址签署、工商登记备案5、办理时间周期：30工作日。

广州南沙融资租赁公司的行业政策：1.注册资本规模达到2亿元人民币（或等额货币）以上的，最低奖励人民币1000万元；注册资本超过10亿元人民币的，奖励1500万元人民币；2.办公用房补助。融资租赁企业在南沙区租用自用办公房的（不包括附属和配套用房），每年按市房地租赁所公布的租金参考价的30%给予租金补贴，补贴期为3年，每年最高不超过200万元；新建成或购置自用的办公房产，按每平方米1000元的标准给予一次性补贴，补贴金额不超过1000万元。3.支持融资租赁企业在境内外上市，按照《广州南沙新区关于鼓励企业上市的暂行办法》，对当年新上市的融资租赁企业，一次性给予不超过350万的奖励。4.鼓励融资租赁企业开展跨境融资业务。按照其为境外主体代扣代缴的企业所得对南沙新区年度经济发展贡献额的50%给予奖励。

政策依据：1、《关于促进南沙新区总部经济发展的指导意见》（穗南开发改[2014]44号）2、《广州南沙新区关于鼓励企业上市的暂行办法》3、《关于促进广州南沙融资租赁业发展暂行办法》