

重庆免费注册公司重庆南岸区代办营业执照

产品名称	重庆免费注册公司重庆南岸区代办营业执照
公司名称	重庆慢牛众创企业服务有限公司
价格	500.00/件
规格参数	
公司地址	重庆市渝中区大坪康德国际5A级写字楼
联系电话	13243520498

产品详情

我们都知道，公司设立的条件之一是要有固定的住所，这个住所可以是公司所有的房产，也可以是公司租赁的房产。有些公司会使用发起人或股东的私人房产作为公司的住所，那么，私人房产是否可用作公司的办公场所？

工商局规定：私人房产是可用作公司的办公场所的，但根据该房产所持证件及房产用途的不同，需出具的材料也有所区别。

一、工商局要求提供材料如下：

- 1、房产证相关证明;
- 2、居委会证明;(房产用途为：商铺，办公，商用则不用。)
- 3、租赁合同原件;
- 4、房东身份证复印件。(经开区工商局须提供)

二、房产可用做办公场所的证件有以下几种：

- 1、房产证：

复印件，如果房产所有权人及共有人达三人及以上的，须提供所有权人及共有人全部的房产证复印件

2、购房合同：

三、私人房产的用途有以下几种：

1、住宅，

2、商住，

3、私人，

4、商铺，

5、办公，

6、商用。

其中，1、住宅，2、商住，3、私人，以上用途的房产用作办公场所的，必须出具所在地居委会的证明。
4、5、6项的则不用。办理居委会证明一般需交纳租金税(地税局征收)。

四、租赁合同的标准：

1、承租方：最好以客户已核准的企业名称(筹)十法人签字;如以自然人签订的合同，则须提供全体股东签字的委托某某代租证明。

2、租赁合同如果以“最好以客户已核准的企业名称(筹)十法人签字”这种方式签订的，租凭期限要在已领取《企业名称预先核准通知书》以后。

3、租凭合同的期限要在一年及以上。

24小时咨询电话：汤女士13032330865微信同号)

重庆公司注册代办重庆营业执照代办重庆代理记账

联系地址：重庆渝中区大坪经纬大道333号康德国际

公司网站：重庆营业执照代办<http://www.cqmanniu.cn/index.htm>