

荆州房屋质量检测第三方房屋检测机构安全可靠

产品名称	荆州房屋质量检测第三方房屋检测机构安全可靠
公司名称	湖北安测工程技术服务有限公司
价格	8.00/平米
规格参数	荆州房屋质量检测:一式三份 荆州房屋检测:一式三份 荆州第三方房屋检测机构:一式三份
公司地址	硚口区硚口路160号武汉城市广场第1幢21层17号
联系电话	18071525846

产品详情

荆州房屋质量检测第三方房屋检测机构安全可靠

房屋质量是很多购房者最关心的问题，买房是一笔大的支出，就怕买到质量不过关的房子，进行房屋质量检测可以解决这个问题，房屋质量检测包括哪些内容，房屋质量检测要注意什么？国家规定的房屋质量检测标准又有哪些呢？一、荆州房屋质量检测包括哪些内容？房屋质量检测是购房者收房时认为自己的房屋存在质量问题，而开发商不承认或者入住后发现质量问题但开发商拒绝维修时可以选择的一种证明房屋存在问题的方式，请专业的检测机构对房屋进行检测并出具真实有效的检测报告可以在诉讼时作为证据维护自己的权益。荆州房屋质量检测根据检测目的不同分为以下几类：（1）房屋安全检测；（2）房屋完损状况检测；（3）房屋损坏趋势检测；（4）房屋结构和使用功能改变检测；（5）房屋质量综合检测；（6）房屋其他类型检测；（7）空气质量检测。根据购房者认为房屋存在的问题不同，可以进行不同种类的房屋质量的检测，一般的检测都会包括调查建筑物的使用历史和结构体系；测量倾斜和不均匀沉降；检测损坏程度部位及范围；利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因进行综合评级等。二、荆州房屋质量检测要注意哪些问题？1、房屋质量检测的费用采取谁申请谁交费的原则，但是购房者有权要求开发商提供质量验收合格证明，开发商不能提供的，购房者可以要求开发商进行房屋质量检测并承担相关费用。2、房屋质量检测不是所有机构都能做，购房者要找具有检测资格的机构进行。最好事先在网上寻找当地推荐的检测机构或者咨询房产管理部门、消费者协会，看这些政府部门有没有推荐的机构，也可以咨询律师有哪些检测机构出具的报告具有法律效力。3、房屋质量检是房屋质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，购房者要让检测机构出具报告并对报告的真实性、合法性承担责任。三、国家规定的房屋质量检测标准有哪些？我国法律法规以及相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：（1）完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到国家规定的竣工条件；（2）工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等；（3）符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容；有完整的并经有关部门审核的工程建设项目技术数据及档案图纸材料；（4）有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告；（5）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等；（6）有工程施工单位签署的工程质量保修书；（7）已办理工程竣工交付使用的有关手续。

荆州房屋质量检测主要范围：沙市区、荆州区、江陵县、公安县、监利县、石首市、洪湖市、松滋市。