宜昌房屋安全鉴定常见问题知识问答行业优秀

产品名称	宜昌房屋安全鉴定常见问题知识问答行业优秀
公司名称	湖北安测工程技术服务有限公司
价格	8.00/平米
规格参数	房屋鉴定:一式三份 房屋安全鉴定:一式三份
公司地址	硚口区硚口路160号武汉城市广场第1幢21层17号
联系电话	18071525846

产品详情

宜昌房屋安全鉴定常见问题知识问答行业优秀

1.问：哪些房屋应进行安全鉴定？答：进行房屋安全鉴定必须是已建成验收并交付使用的房屋。具体范围是：1.因自然和灾害损坏的房屋；2.由于行为（含单位）拆改或附加建（构）筑物而可能影响构件、设施损坏的房屋；3.因毗连或近邻兴建、扩建、加层改造而影响安全的房屋；4.拟改变用途的房屋；5.拟进行交易、抵押、保险等活动的房屋；6.公共场所用房；7.需进行单栋或成片改建的房屋并且超过了规定使用年限的房屋（砖混结构50年、砖木结构30年、简易结构8年）；8.其它需要进行鉴定的房屋。2.问：如何申请房屋安全鉴定？需要带哪些要件？答：申请房屋安全鉴定时，应持相关的民事权利合法证件，到市房屋安全鉴定与白蚁防治所填写《房屋安全鉴定申请书》。其主要证件是：1.申请人的身份证或户口薄；2.房屋所有人应持“ 不动产登记证（房产证） ”或能证明房屋所有权的证件；3.房屋使用人应持租约或住房证明。3.问：什么样的房屋是危房？答：根据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义，房屋结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。4.问：《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？答：危险房屋具体划分为4级：A级——非危险房；B级——危险点房；C级——局部危险房；D级——整幢危险房。5.问：房屋会“ 衰老 ”吗？ 答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。