

# 荆州房屋安全鉴定常见问题为您排忧解难

产品名称	荆州房屋安全鉴定常见问题为您排忧解难
公司名称	湖北安测工程技术服务有限公司
价格	8.00/平米
规格参数	房屋鉴定:一式三份 房屋安全鉴定:一式三份
公司地址	硚口区硚口路160号武汉城市广场第1幢21层17号
联系电话	18071525846

## 产品详情

### 荆州房屋安全鉴定常见问题为您排忧解难

一、什么是房屋安全鉴定？房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否安全进行鉴别、评定。二、影响房屋安全使用的因素1、在建设过程中存在的安全问题（1）工程缺乏必要的设计，结构不合理。（2）施工过程中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。2、在使用过程中存在的安全问题（1）为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。（2）在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。（3）随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。（4）未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。3、周围环境影响（1）在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。（2）在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。（3）周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。（4）房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。（5）大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。三、在什么条件下可申请房屋安全鉴定？1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。四、建筑裂缝的种类及特征 裂缝根据成因，大致可划分为以下五类：1、收缩裂缝：由于材料干湿变化引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上。2、温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层（平屋面）沿圈梁的水平裂缝，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂（房屋两端多，中间基本没有）；也有沿附墙烟囱的界面上。3、沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙连接竖向裂缝；倾斜引起的断裂等等。5、结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，如

大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。