

融资租赁公司的注册条件

产品名称	融资租赁公司的注册条件
公司名称	华商企业管理（深圳）有限公司
价格	1.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙华区卫东龙商务大厦B座1006
联系电话	13662622373 15989268129

产品详情

华商投顾主营：融资租赁公司设立，融资租赁公司转让，融资租赁牌照申请（转让）

提示：融资租赁各地的政策环境不完全相同，本文所讲述的注册条件仅适用于绝大部分省市地区办理融资租赁公司设立，具体请结合当地工商、金融主管部门审核要求。

要办理融资租赁公司新注册，目前注册比较集中的地区是：深圳前海、上海、天津、以及广州南沙、浙江舟山这几个城市。其中，深圳前海、上海天津三地的融资租赁公司新设注册门槛是比较高现在，政策收得紧。如果不是在这三个城市实际经营的话，我们投资人不妨考虑下将融资租赁公司注册设立在广州南沙，珠海横琴这两个自贸区。对于大多数投资人来讲，在办理融资租赁公司注册设立前，都会很关注注册地的行业政策。据华商投顾对于各地融资租赁公司的税收优惠、行业补贴等政策的了解，国内现阶段各地针对融资租赁这个行业并没有特别突出的政策。且广州南沙、珠海横琴两地本身属于广东自贸区，支持区域内的公司注册地与实际经营地相分离，也就是说注册在南沙，横琴两地，并没有要求必须入驻当地实际办公，可以在国内其他省市去经营开展业务。

目前广州南沙、珠海横琴两地对于融资租赁行业的公司入驻是非常欢迎的。以广州南沙为例，申请设立融资租赁公司的注册，在审核条件上，需具备：

- 1.由境外的香港公司来主要发起设立，允许成立中外合资融资租赁公司。对于境外公司的存续年限要求满1年即可，对出资股东的资信证明不作要求。
- 2.拟任董监高人员须无违法犯罪记录，征信记录良好。（行业经验不限制）
- 3.提供广州辖区内的实际经营场所证明材料。

要满足上述三项条件，是比较容易的。第3项中，如没有当地的场地证明材料，可委托当地的咨询机构提供，费用不高。

融资租赁公司入驻落户广州南沙自贸区，可享受以下政策：

- 1.办公用房补贴：融资租赁企业在南沙区租用自用办公房的（不包括附属和配套用房），每年按市房屋租赁所公布的租金参考价的30%给予租金补贴，补贴期为3年，每年最高不超过200万元；新建成或购置自用的办公房产，按每平方米1000元的标准给予一次性补贴，补贴金额不超过1000万元。
- 2.企业上市奖励：支持融资租赁企业在境内外上市，按照《广州南沙新区关于鼓励企业上市的暂行办法》，对当年新上市的融资租赁企业，一次性给予不超过350万的奖励。
- 3.注册实收资本奖励：注册资本规模达到2亿元人民币（或等额货币）以上的，最低奖励人民币1000万元；注册资本超过10亿元人民币的，奖励1500万元人民币；
- 4.鼓励融资租赁企业开展跨境融资业务：按照其为境外主体代扣代缴的企业所得对南沙新区年度经济发展贡献额的50%给予奖励。