

武汉房屋鉴定报告

产品名称	武汉房屋鉴定报告
公司名称	湖北安测工程技术服务有限公司
价格	8.00/平米
规格参数	武汉房屋鉴定:一式三份 鉴定报告:一式三份 房屋鉴定:一式三份
公司地址	硚口区硚口路160号武汉城市广场第1幢21层17号
联系电话	18071525846

产品详情

一、委托单位及房屋概况

1.委托单位概况

2.房屋概况

二、工程概况

根据现场检测结果进行了理论分析，主要工作内容有：

- 1) 房屋建筑结构情况的检测与复核；
- 2) 房屋主要结构材料强度的检测；
- 3) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 4) 房屋施工质量验收记录及相关文件的调查；
- 5) 房屋施工质量及损伤状况的检测；
- 6) 房屋使用荷载的调查分析；
- 7) 房屋结构安全性的分析与评定；
- 8) 对存在的问题提出处理建议。

现根据现场检测和理论分析结果提出如下检测评定报告，供委托方及有关部门参考。

三、房屋建筑结构概况

1 房屋建筑概况

2 房屋结构概况

3 房屋地基基础概况

四、房屋建筑结构情况的检测与复核

根据房屋原设计建筑结构图纸，对房屋建筑结构现状进行检测与复核，为房屋结构安全评定提供基本依据

- (1) 主要轴线尺寸和楼层层高的检测与复核。
- (2) 建筑分隔、门窗位置的调查与复核。
- (3) 结构布置情况的检测与复核。
- (4) 主要混凝土结构构件截面尺寸及配筋的检测与复核。

五、房屋主要结构材料强度的检测

六、房屋相对不均匀沉降趋势和倾斜情况的检测

1 房屋相对不均匀沉降趋势的检测

2 房屋倾斜情况的检测

七、房屋施工质量调查及房屋损伤状况的检测

1 房屋施工质量相关文件的调查

2 房屋损伤状况的检测

八、房屋使用荷载的调查分析

根据委托方提供的房屋原始建筑设计图纸及现场检测情况，对房屋使用荷载进行了调查分析，为房屋结构安全性的评定提供依据。荷载调查主要包括房屋恒荷载和活荷载。楼、屋面恒荷载根据楼板结构层厚度、建筑面层做法等确定，分隔墙荷载根据墙体材料、厚度和高度等确定；活荷载的取值主要根据房屋的实际使用功能，按照国家标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）确定。

九、房屋结构安全性的分析与评定

1 分析与评定条件

为了解房屋的结构安全状况，按房屋的原设计标准要求，即根据国家标准《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）、国家标准《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）和上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》（DGJ08-9-2013）的相关规定，对房屋结构安全性和抗震性能进行分析评定。

2 结构抗震措施的分析与评定

根据国家标准《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）和上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》（DGJ08-9-2013）的有关要求对房屋的结构抗震措施进行分析与评定

3 房屋结构承载力验算

4 地基基础安全性分析

5 房屋结构安全性的综合评定

房屋结构构造措施调查结果表明，房屋各项抗震措施均基本能满足现行抗震规范的要求；房屋结构承载力验算结果表明：房屋各框架柱、地下室外墙、混凝土梁和各层楼屋面板的计算配筋小于实际配筋，均满足承载力计算要求；房屋抗震变形验算满足相应规范的要求；地基基础满足安全性的要求。即房屋整体基本满足结构安全性的要求。

十 检测评定结论与建议

十一、检测评定单位及主要负责人

检测评定单位：

项目负责人：

检测人员：

技术负责人：

十二、主要技术依据

- (1) 国家标准《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
- (2) 国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2010）
- (3) 国家标准《建筑结构荷载规范》（GB5009-2012）
- (4) 国家标准《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
- (5) 国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）
- (6) 国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）
- (7) 国家标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）
- (8) 中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007）
- (9) 中华人民共和国行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）