

荆门房屋鉴定机构不具备质量监督程序自建房鉴定

产品名称	荆门房屋鉴定机构不具备质量监督程序自建房鉴定
公司名称	湖北安测工程技术服务有限公司
价格	8.00/平米
规格参数	房屋鉴定:一式三份 房屋安全鉴定:一式三份 自建房鉴定:一式三份
公司地址	硤口区硤口路160号武汉城市广场第1幢21层17号
联系电话	18071525846

产品详情

荆门房屋安全鉴定机构不具备质量监督程序自建房的鉴定

不具备质量监督程序自建房的鉴定建筑工程质量监督部门给出的房屋质量检测的内容过程如下：调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料;建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料;抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件;检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因;检测房屋倾斜和不均匀沉降现状;根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力;根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施;检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

第1类房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。第2类房屋正常使用性鉴定。该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。第3类房屋改建结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。第4类房屋构件的安全鉴定。此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。第5类房屋安全突发事故紧急鉴定。由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员第一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。