开封房屋安全可靠性鉴定专业房屋鉴定机构行业优秀

产品名称	开封房屋安全可靠性鉴定专业房屋鉴定机构行业优秀
公司名称	武汉建诚工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋鉴定:房屋安全鉴定 房屋可靠性鉴定:房屋检测 厂房检测:承重检测
公司地址	武汉市江汉区建设大道631号（注册地址）
联系电话	027-83643860 18571565228

产品详情

开封房屋安全可靠性鉴定专业房屋鉴定机构行业优秀，严格执行国家规范和技术标准，始终坚持“公平公正、科学严谨、准确可靠、优质高效”的宗旨，并不断提高专业技术能力和提升服务质量，努力服务社会。

开封房屋鉴定机构的房屋安全可靠性鉴定内容：

1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；

2、对开封房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；

3、对开封房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；

4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）对其进行评定，判断其是否规范允许值。

5、采用电子经纬仪对开封房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。

6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。

7、按照现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

8、按现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。

9、按现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。

10、对根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该开封房屋现状结构进行承载力验算分析。

开封房屋鉴定机构具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术服务。