

福苑金岸农贸市场

产品名称	福苑金岸农贸市场
公司名称	杭州一鸿市场研究咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市场萧山区盈丰街道盈丰路558号二楼
联系电话	0571-56670880 18967146600

产品详情

项目概况

项目名称：福苑金岸农贸市场
项目类型：新建销售型物业，社区配套菜场
项目地址：贵州黔西南布依族苗族自治州，兴义市，兴泰新区
项目体量：经营面积6884m²
服务内容：农贸市场定位、农贸业态规划、农贸空间设计、农贸市场方案设计、施工图
服务时间：2017-2018年

设计公司：一鸿市场研究中心

贵州兴义

山地旅游城市，黔西南布依族苗族自治州首府，国内休闲旅游圣地，素有“山水长卷，水墨金州”的美誉。

这里自古便是滇、桂、黔地区的商业集散地和通衢要塞之地。

区位条件

项目地处黔西南兴义市文化路民族街，雄踞老城区黄金地段，被兴义亲民医院、博物馆、学校等公共设施所环绕。

西南面临诸多高档住宅区，区位优势显著。作为该片区少数大型农贸交易场所，本案能够基本满足周边居民的日常农贸购物需求。

项目定位

告别传统农贸单一的建筑形式，市场地处福苑金岸小区负1层，负2层为菜场配套停车场，其余19层为商业及住宅用地，针对多功能复合型市场建筑，如何创新市场定位呢？

传统肉菜市场 精品生鲜浓缩区域特色品牌店休闲体验吧区

于是，本案被定位为集传统农贸、社区便民及休闲体验于一体的农+超新型农贸市场。

功能规划

1.传统农贸市场

项目核心板块，基于传统肉菜市场，以销售三餐食材为主，包括：蔬果、肉禽、水产、熟食干调及日杂百货等。

并特别开辟自产自销区，为当地农户提供经营销售区域。自由、热闹的农贸交易氛围，能快速为市场凝聚大量人气。

2.精品生鲜浓缩区域

项目规划部分区域用作经营高质量水产、河鲜及品牌生猛海鲜，并规划设置品牌餐饮及加工档口，消费者可外带可堂食，充分享受来自海港的鲜活美味。

并贴近年轻时尚消费，精选日用品、进口食品、特色农产品及网红人气商品等，符合年轻时尚消费观，为农贸市场注入青春活力。

3.文化休闲体验吧

集合阅读、咖啡、水吧及花卉销售等多功能于一体的休闲体验吧，为繁忙紧凑的“赶集人”提供一片静谧、温馨的休闲天地。

4.体验农场 / 场景简餐

为突破室内环境局限、增强空间体验感，设计规划体验农贸+场景简餐，在室内增加生态互动体验种植区，穿插简餐、轻食场所，在轻松就餐的同时，体验种植的乐趣。

5.亲子乐园

为打造家庭厨房亲子体验式业态，设置开放式家庭厨房或互动烘焙体验店，让家长与孩子在互动过程中享受动手的乐趣。

设计细节

1.现代简约化主题风格

围绕农+超新型农贸市场主题，此次农贸市场设计参考现代简约风，以温馨、舒适的米色为主色调。

灯光设计着重突出线条感，与纵横交错的木质吊顶营造出满满的科技感。

依托室内美陈及特色品类，进行特定主题化氛围打造，针对室内大型梁柱等空白区域，饰以高清蔬果写真，为市场主题风格营造锦上添花。

2.便捷式的购物体验

配备自动手扶梯，为消费提供便利。结合市场主次交通动线，合理进行功能分区及铺位划分。

充分导入客流，并通过特色化铺位结构打造，营造舒适的购物体验。

3.核心业态引导重复消费

重点业态极致化打造，以新颖功能业态建设及暖心细节设置，加强消费体验感，从而达到二次引导消费的目的。

业态规划在肉、菜、蛋、禽等生活必需品的基础上，融入速冻牛排、酸奶、品牌海鲜、品牌冻品及火锅丸子等多类业态。

4.细节设计极致化

市场主入口处设置服务台、检测室，并配备公平秤，顾客消费后可进行复秤及农残检测。

此外，为迎合年轻人的消费需求，市场中心区域特别设置手机充电站，服务细节真正做到便民、休闲。

总 结

设施先进齐全，环境优美安逸，布局合理，行类分布理念先进，福苑金岸农贸市场——兴义乃至黔西南地区首个农+超特色体验型农贸市场。