唐山别墅加固改造找唐山加固公司

产品名称	唐山别墅加固改造找唐山加固公司
公司名称	秦皇岛邦格装饰工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	别墅改造:价格 别墅加固:施工 唐山加固:施工队
公司地址	河北省秦皇岛市海港区河北大街中段909
联系电话	13133586270

产品详情

唐山别墅加固改造找唐山加固公司

别墅结构改造加固--别墅加层、新增楼梯、楼板拆除、开门洞加固

一：别墅加固改造常见问题

别墅装修时为满足业主需求，而改变原建筑结构功能区划分，从而需要进行局部加固。

1.别墅承重墙开门洞

门洞可采用粘钢加固方法，相当于在门洞两侧增加暗柱，门洞上方增加暗梁，起到加固补强的作用。

2.拆除部分楼板

由于需要增加挑空高度，让室内空间变得更宽敞，需要拆除部分楼板。别墅区施工应该选取水钻静力切割，让楼板与周围结构打孔断开，再进行破碎拆除，尽量不影响原建筑结构安全性，同时对剩余部分做钢梁支撑或者对楼板进行粘钢加固补强，以满足建筑结构的规范荷载需求。

3.别墅加层改造

为增加使用面积，部分业主选择进行楼房加层，加层后会超出原建筑荷载设计允许范围，需要对相应的柱、梁进行加固补强。

二：别墅构件老化或施工质量问题引起的荷载不足，常用的别墅加固方法：

1.该建筑物应尽快停止使用，并进行加固改造；

2.加固改造时应注意对通风隔潮层的改良；

3.对强度过低的墙体，应拆除重砌，或增设抗震墙；

4.在外墙四角，错层部位横墙与外纵墙交接处，较大洞口两侧，大房间内外墙交接处、楼梯间、电梯间四角处应增设钢筋混凝土构造柱，并与楼板和墙体可靠连接。

三：别墅加固设计及质量验收规范

(1)《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)；

(2)《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）；

(3)《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；

(4)《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010）；

(5)《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）;

(6)《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204－2002）；

(7)《建筑工程施工现场用电安全规范》（GB50194-93)

(8)《建筑工程施工质量验收统一标准》（GBJ50300－2001）;

(9)《建筑工程质量检验评定标准》（GBJ301－88）;

(10)《建筑机械使用安全技术规范》（JGJ33-2001）

加固公司http://www.gozhuang.com 秦皇岛加固公司http://qinhuangdao.gojiagu.com
唐山加固公司http://tangshan.qujiagu.com 长沙加固公司http://www.banggezs.com
成都加固公司http://www.91jiagu.com 沈阳加固公司http://shenyang.gojiagu.com/
廊坊加固公司http://www.lotour.cc 石家庄加固公司http://www.yododo.cc
贵阳建筑加固公司http://www.acmjg.com