

感恩有你告诉您亚马逊卖家购买商城物业的好处

产品名称	感恩有你告诉您亚马逊卖家购买商城物业的好处
公司名称	广州感恩有你跨境电商服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-C3912(集群注册)(JM)（注册地址）
联系电话	18802047504

产品详情

亚马逊（纳斯达克股票代码：AMZN）自今年早些时候宣布将在未来18个月内在美国创造超过10万个就业机会以来，一直在快速开放履行中心。

但关于履约中心的最新公司新闻引起了我的注意，亚马逊FB因为该项目将建在以前的购物中心所在的土地上。让我们来看看为什么这个前购物中心网站对公司的扩张计划如此互补。

亚马逊的产品比以往任何时候都多

亚马逊最近一个季度的收入同比增长了25%，但该公司通过其履行中心实现了更快的单位增长，达到40%。这种增长的一个关键驱动因素是亚马逊Fulfillment（FBA）计划的成功，该计划允许第三方卖家在亚马逊市场上列出他们的产品，亚马逊FB同时使用公司的履行中心来存储和发送订单。上一季度，该计划的收入同比增长38%至近70亿美元。

亚马逊运营中心从空中看。

亚马逊完成中心。图像来源：亚马逊。

亚马逊首席财务官兼高级副总裁Brian Olsavsky强调了FBA及亚马逊FB其受欢迎美国海外仓的Prime会员的综合优势：

[W]对FBA计划非常满意。

[W]认为Prime和FBA是自我强化的。美国海外仓我们知道客户非常喜欢它，这是FBA提供的额外选择。

随着越来越多的消费者报名参加Prime - 并因此美国海外仓增加了他们与亚马逊及其供应商的支出 - FBA数量也在上升。 Olsavsky还表示，该公司正在将FBA计划的成功与“平方英尺增加30%”相匹配，这需要建立新的履行中心 - 其中很多。

将商场转换为物流中心亚马逊卖家

今年，亚马逊卖家亚马逊宣布计划在海外仓库

美国建立23个新的履行中心或现有扩建中心。其中一个位于俄亥俄州北兰德尔的现有拆迁的兰德尔公园购物中心曾经是美国最大的购物中心。 MWPVL International是一家供应链，分销和物流咨询公司，据报道，截至2017年9月，亚马逊拥有105个现有的履行中心，35个在规划中。海外仓库

亚马逊选择以前的购物中心网站作为其扩张的选择并不奇怪。

该物业为电子商务公司提供了许多优势。 海外仓库

855,000平方英尺的设施和亚马逊卖家巨大的停车场所需的占地面积约为67英亩，商场很容易提供。酒店位于克利夫兰（Cleveland）的郊区，可在几分钟内抵达480号州际公路。开往匹兹堡，底特律或哥伦布的车程不到三小时，仓库就在300多万人口附近。靠近客户可降低亚马逊的运输成本，使公司能够在两天，一天，现在甚至在同一天或一小时内更轻松地完成Prime订单。

生产力的提高跟不上增长

亚马逊每年40%的单位出货量海外仓库

亚马逊仓储增长要求该公司每两年将履约能力提高近一倍。并非所有这些产能增加都来自于建造新的仓库空间 - 一些来自现有设施的效率改进。亚马逊在其2014年度报告中表示，它是第八代履行中心，这是“机器人，视觉系统以及近20年的软件和机械创新以实现客户订单”的高潮。当时，该公司报告在10个履行中心使用了10,000台机器人。目前该公司据信在25个履行中心部署了超过80,000个机器人，但这仍然是其总设施的一小部分。

报道称，该公司将在俄亥俄州的亚马逊仓储这一最新项目上花费1.77亿美元，而且还需要几年的时间才能完全达到产能。亚马逊投资者关系主管达林曼尼表示，新设施需要长达三年的时间才能达到理想的“网络效率”。

凭借如此巨大的单位增长，亚马逊仓储亚马逊无法以足够快的速度提升其产能以满足需求。但是，有超过400家商场在美国关门，亚马逊应该有足够的地点在可预见的未来建立自己的网络。