

十堰房屋鉴定机构房屋安全鉴定多年项目经验

产品名称	十堰房屋鉴定机构房屋安全鉴定多年项目经验
公司名称	武汉建诚工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋鉴定:房屋安全鉴定 房屋检测:厂房检测 承重检测:钢结构检测
公司地址	武汉市江汉区建设大道631号（注册地址）
联系电话	027-83643860 18571565228

产品详情

十堰房屋鉴定机构房屋安全鉴定多年项目经验，同时具备国家CMA检验检测资质认证以及住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测资质证书，并通过ISO9001国际质量管理体系认证，公司具备雄厚的工程检测鉴定的专业技术力量。

十堰房屋鉴定机构的具体类别：

1 房屋安全性鉴定:房屋安全鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

2 房屋正常使用性鉴定:房屋安全鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3 房屋改建结构的安全鉴定:房屋安全鉴定此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4 房屋构件的安全鉴定:房屋安全鉴定此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，房屋安全鉴定如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

5 房屋安全突发事件紧急鉴定:房屋安全鉴定由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员第一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

6 危险房屋及房屋完损鉴定:房屋安全鉴定在参考规范时,《危险房屋鉴定标准》(JGJ125 -99)常适用于有一定体系,但材料不合理的房屋,例如年代久远的砖木结构房屋;《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。房屋安全鉴定故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

十堰房屋鉴定机构经营范围:茅箭区、张湾区、郧县、郧西县、竹山县、竹溪县、房县、丹江口市。