

东潞苑农贸市场改造设计

产品名称	东潞苑农贸市场改造设计
公司名称	杭州一鸿市场研究咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市场萧山区盈丰街道盈丰路558号二楼
联系电话	0571-56670880 18967146600

产品详情

北京通州

【农贸市场改造】通州区位于北京市东南部，是京杭大运河的北起点、首都北京的东大门，西临朝阳区、大兴区，北与顺义区接壤。2016年全区常住人口为142.8万人。

通州历来在华北地区地位显赫，古时素来就有“一京（北京）、二卫（天津）、三通州”的说法。作为北京市行政副中心，市属行政事业单位整体或部分将迁入通州。

北京通州运河风光

2016年，通州区被列为第一批国家新型城镇化综合试点地区。2017年2月，通州区入选国家重大市政工程领域PPP创新工作重点城市。2017年11月14日，获全国文明城市光荣称号。

北京通州区航拍

紧随通州文明城市步伐，作为市场设计方，一鸿参与了通州区东潞苑农贸市场升级改造工程。通过全新的设计改造，为通州老百姓带来一个环境更为美观、规划更为合理，功能更为齐全的农贸市场。

项目概况

项目名称：东潞苑农贸市场项目地点：北京市通州区项目类型：老市场改造项目规模：约6800m²服务内容：市场定位、业态规划、空间设计、方案设计、施工图、施工跟踪服务服务时间：2017年

项目区位

本案项目位于北京市通州区，北临潞苑四街，东近陈列馆路。市场周边云集了东潞苑小区、尚东庭小区、潞苑嘉园、北京工业大学通州校区等住宅和学校。

项目定位

作为通州地区规模最大的零售市场，东潞苑农贸市场占据着巨大的消费力。

一鸿通过前期调研明确市场定位，本次升级改造将延续市场平价亲民的路线，打造更为生态便民的服务型、体验型、创新型大型零售市场。

改造前后

通过对原市场全面的诊断和勘查，设计师针对以下改造难点进行了重新设计和规划：

1、市场门头破损、外立面陈旧老化；2、市场硬件设施陈旧简陋；3、市场地势较低，暴雨天气存在内涝漏水问题；4、市场摊位设计不合理，造成商品摆放杂乱，空间利用率小；5、市场通道设计不合理，通道狭窄，影响人流物流；6、市场内以自然采光为主，照明不足等。

改造前市场实景

改造后市场实景

设计理念

在东潞苑农贸市场的设计构想上，设计师注重打造开阔敞亮的市场空间，根据市场规模合理规划业态布局，升级市场功能，优化细节设施，为经营户带来整洁便利的经营环境，为消费者带来舒适新颖的购物体验。

空间经典色系眼前一亮

在空间结构上，注重形体与线条的搭配，重点突出空间的实用功能，大大增加通透敞亮的视觉感受。

在色彩运用上，采用中国红、原木色、灰黑色为主色调，并巧妙搭配黄色、蓝色等鲜艳色块来进行空间装饰，使得红黑、黑白、红黄蓝等经典色系跃然于眼前。

业态丰富业态合理规划

作为一个典型的北方市场，市场内部业态较为丰富和叠加，特别是果蔬和农副食品摊位数量较大。如何划行规市合理布局业态，同时不造成空间的紧凑感，成为一大设计重点。

功能升级创新带动人气

在原有市场基础上进行功能升级，摒弃传统市场弊端。市场进行现代化的摊位设计，使用了成品货柜、采用了环保灯光，在动线、排水、监控和智能设施等方面均进行了创新设计。

设计效果