

宜昌房屋鉴定所出具办理证明房屋安全鉴定报告

产品名称	宜昌房屋鉴定所出具办理证明房屋安全鉴定报告
公司名称	武汉建诚工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋鉴定:房屋安全鉴定 房屋检测:厂房检测 钢结构检测:危房鉴定
公司地址	武汉市江汉区建设大道631号（注册地址）
联系电话	027-83643860 18571565228

产品详情

宜昌房屋鉴定所出具办理证明房屋安全鉴定报告，服务范围：建筑结构（钢筋混凝土、砖混、钢结构、木结构）等安全性检测鉴定、结构改造前后检测鉴定、文物保护单位建筑质量综合检测评估、优秀近代建筑保护检测鉴定、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定、房屋加层改造检测鉴定、因故停工后工程复建前检测鉴定、租售前房屋质量检测评估、重装修前检测鉴定、工业建筑生产改造检测鉴定、建筑物使用管理例行的检测鉴定、建（构）筑物的抗震鉴定与加固、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定，深基坑支护降水方案设计施工咨询检测鉴定；钢结构各类检测鉴定等。

宜昌房屋鉴定所的主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。

宜昌房屋安全鉴定机构给业主讲解下常见的的房屋安全鉴定类型：

1、房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

2、房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3、房屋改建结构的安全鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4、房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

5房屋安全突发事件紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员及时根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

6、危险房屋及房屋完损鉴定

在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》（JGJ125 -99）常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

宜昌房屋鉴定经营范围：西陵区、伍家岗区、点军区、猇亭区、夷陵区、秭归县、远安县、兴山县、长阳土家族自治县、五峰土家族自治县、宜都市、当阳市、枝江市。