

咸宁房屋鉴定所专业高效出具各类房屋安全鉴定报告

产品名称	咸宁房屋鉴定所专业高效出具各类房屋安全鉴定报告
公司名称	武汉建诚工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋鉴定:房屋安全鉴定 房屋检测:厂房检测 危房鉴定:钢结构检测鉴定
公司地址	武汉市江汉区建设大道631号（注册地址）
联系电话	027-83643860 18571565228

产品详情

咸宁房屋鉴定所专业高效出具各类房屋安全鉴定报告，遵循“公正求实、严谨科学、优质高效”的工作准则，秉承“诚信为本、客户至上”的服务理念，竭诚为广大客户提供真实、科学、专业的各类房屋鉴定、检测技术服务。

咸宁房屋鉴定所出具各类房屋安全鉴定报告，具体包括：

1、房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的咸宁房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

2、房屋改建结构的安全鉴定

此类型咸宁房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

3、房屋安全突发事件紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员第一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

4、危险房屋及房屋完损鉴定

在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如

年代久远的砖木结构咸宁房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

5、房屋抗震安全鉴定

受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

6、施工周边房屋安全影响鉴定

该类型的咸宁房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定（施工前的房屋安全鉴定）、阶段性安全鉴定（施工过程中的房屋安全鉴定）以及终结安全鉴定（项目施工结束后，一般基坑施工到正负零）。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请政府相关部门介入协商解决矛盾冲突。

等等。

咸宁房屋鉴定经营范围：咸安区、通城县、通山县、嘉鱼县、崇阳县、赤壁市。（张工18571565228）