

# 涿州中关村和谷创新产业园 外迁企业优质地

产品名称	涿州中关村和谷创新产业园 外迁企业优质地
公司名称	高碑店市坤达房地产开发有限公司
价格	6000.00/平米
规格参数	
公司地址	河北省保定市涿州市高新技术开发区内
联系电话	15031273023 15031273023

## 产品详情

中关村和谷产业园为和谷系列产业园，布局于涿州、高碑店、定兴、徐水、望都等京港澳高速产业带上，力争打造20余个优质产业园，服务于雄安新区建设以及北京的企业转移工作。中关村和谷产业园为和谷系列产业园，抢占雄安北、北京南的优越的地理位置。

涿州中关村和谷创新产业园由500强企业隆基泰和和北科建合力打造，总占地1588亩，总建面100万平米，容积率1.19，是低密度花园式产业园区，为京津冀\*的产业园区之一。涿州中关村和谷创新产业园园区规划820-1850平米的独栋厂房，厂办一体的方式，厂房主体结构为3层额外1层，1层挑高6/7.2米，2层4.2米，3层3.6米，4层3.6米女儿墙，可封顶不计入销售面积，

一、.项目总占地1588亩，目前启动招商300亩。京津冀发展中心区域，承接京津转移企业。

二、.涿州中关村和谷产业园 位于涿州市经济技术开发区内，项目距离京港澳涿州北出口2公里，距离京广铁路涿州出口3公里，位置优越，距离北京市区60公里。距离天津市区120公里，本项目距离G4高速涿州口2KM，自驾车40分钟到达杜家坎收费站。距离京石高铁涿州东站3KM，到北京西站25分钟，停靠车次50多次。

三、.涿州中关村和谷产业园 八大服务平台（生活服务、物业服务、园区服务、智库服务、金融服务、众创孵化、政策支持、政企服务）。

四.涿州中关村和谷产业园 产业园区将大力培养扶持中小企业，引入大量的中小企业进行培育和孵化、加速，助推其科研成果实现产业化。

五、隆基泰和集团组建一支专业化管理服务团队，为企业提供创新资源共享服务的各类专业服务，包括注册、立项、环评、申报、年检等服务。

六、项目总占地1588亩，目前启动招商300亩。京津冀发展中心区域，承接京津转移企业。

七、项目为厂办一体独栋厂房，3层框架结构，首层6米，二层4.2米，三层3.6米，建筑面积为641-5000平

米，均价6500元/平米

I 涿州中关村和谷产业园区，50年大产权。占地面积1500亩，总建筑面积100万平。低密度花园式产业园区。

周边多个企业选址，航天惯性，荣阳汽车，北新集团，宏立至信。生活环境理想，距离涿州3公里，配套完善。