

# 天津人才新政短期内四次微调——新城生活

产品名称	天津人才新政短期内四次微调——新城生活
公司名称	新城万事通（天津）信息咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	天津市南开区宾水西道与凌宾路交口西南侧奥城商业广场19号楼11门1607-6（注册地址）
联系电话	13012256496

## 产品详情

据中国之声《新闻纵横》报道,5月16日中午,天津市宣布"海河英才"行动计划,放宽对各类型人才的落户条件,在津无工作、无房、无社保、年龄不超过40周岁的全日制高校本科毕业生可"零门槛"直接落户.

政策发布后不到24小时,17日早上8:30,30万人下载并登陆了办理落户申请的"天津公安"手机APP,导致网络受理渠道一度瘫痪.从"零门槛"网络申请,到要求先调入档案才可办理准迁证;再到调整之后,外省市有工作单位的人员不能申报落户,以及严格实行先落档后落户的规定.短短96个小时里,天津的人才新政经历了四次微调.

昨天(22日)是天津人才新政出台的第六天.火爆的落户行情是否仍在继续?政策是否能够延续?

记者来到位于天津市河西区的行政许可服务中心,已经是下午3点,排队的长龙不断有新的人加入.从北京特地赶过来的张先生在健身行业工作,一直想在天津安家,这次怕赶不上落户,一大早就来排队.他告诉记者,前两天已有30万人排队,从9点到现在,有些3点、6点就过来,还比较顺利,把档案再调过来就可以了.

政策实施的第六天,落户现场依然火爆.由于申请人数太多,天津每个区每天分配100个手续号.在现场负责落户细则的河西区人社局专技科工作人员刘炆说,很多工作人员都坚持工作了24小时.从周四开始,一天二三百号人,一直到周五、周六,连续了48小时,基本上只休息两小时,人员非常紧张.如今工作人员对政策都理解透了,有缺少材料的会提前告知对方,资料齐全再来,政策不会变.

记者发现,办理落户的人员大部分来自京津冀地区,且很大一部分是已经在京津冀地区有稳定工作.由于人才政策中对于无就业单位的人才要求调档,部分期望落户天津的民众仍在现场咨询调档和社保细则.至于如何判断人才有无外地工作,刘炀解释,需要每一位办事人员签署承诺书,后期工作人员会逐个甄别,或是不定期抽样,进行事后追访.现在营商环境逐步提高,希望吸引的人才为京津冀地区、为天津地区的经济发展作出贡献.

对于人才政策是否能够持续、会否作出调整改变,天津市人力资源和社会保障局局长杨光在接受采访时表示,天津的人才政策并不是短期政策,没有窗口期,不会朝令夕改,会坚定不移地执行下去.

在天津放开落户之后,一些人看到了希望,也有一些人因为政策的技术调整而决定放弃.天津相关部门此前明确表态,不在天津工作、只想把户口"空挂"在天津借机高考移民、投机炒房的行为是不允许的.

央广记者发现,天津某户口中介在其朋友圈贴出了一张落款日期为2018年5月20日的户口准迁证,同时还声称,"客户零风险快速拥有天津户口","无房、无保险(社保)、无学历"可办理,"费用不高".昨晚,记者以办理户口落户者的身份联系上了该中介,他表示走程序正常申请"没那么简单".他还声称,不符合"40周岁以下本科学历"的要求,也可以落户,大专学历收费45000元,本科学历35000元,毕业不满两年的本科学历20000元.这位中介说,之所以他能帮助落户者"暗度陈仓",是因为有"内部途径".他明确告诉记者,"政策变化得特别快,一天一变,马上会卡得特别严,很多排上队、拿上号的人都会被拒,排不上号的只能白等一天.自己正常来办肯定办不下来,新政策要求不能有异地社保,还需要把档案调过来,一调过来就会查出此问题,就会被拒."中介表示,有他帮忙办理落户,只需要身份证、户口本、毕业证、学位证和学信网的电子注册备案表,非常安全,通过内部递过去,完全没问题.

申请落户天津的汹涌人潮,让天津相对平静的楼市也泛起了涟漪.据报道,有房屋中介向现场排队办理落户的人们散发地产广告传单,甚至天津本地人也在打听市场行情,以免未来房价上涨错失购房机会.在北京一家房企工作的刘先生20日就曾前往天津办理落户.刘先生告诉央广记者,当地房屋销售人员向他表示,部分楼盘近日成交量大增.很多二手房业主都不卖了,他们认为房子会涨价,就把房子收回去.一手房市场很火,买主很多,现场几乎坐满.有些楼盘的销售人员炫耀说,周六一天卖出60多套房.

"抢人大战"会否变成"抢房大战",这引起社会各界的高度关注.5月21日,天津市国土房管局强调,房地产市场各项调控政策依然严格执行,将继续严格做好购房资格核查,严格限制投机炒房,确保市场稳定发展.

与政策出台前日均成交不足百套相比,新政发布后的周末两天,日均成交在500套左右.链家天津内容市场中心经理杨旭介绍,目前从客源来说,是以本地客源为主,一方面是限购之后,客户观望情绪较重,但户口政策落地,直接刺激这部分群体需求急剧释放.另一方面,拥有津籍户口后,外地居民社保记录购房的限制得以取消,部分客户获得了相应的购房条件.从天津链家的成交数据来看,5月18日周五,链家全市新增客已经达到2225人,带看量为4125次,较5月16日的新增客996人、带看量2166次有了大幅度提升.

记者从天津市国土房管局了解到,目前,天津市住房市场交易量、价稳定,房地产市场各项调控政策依然严格执行.

天津市相关部门在继续严格做好购房资格核查工作,在满足天津本市居民及新市民等合理住房需求的同时,严格限制投机炒房,确保市场稳定发展.天津市将进一步加大土地供应总量,提高中低价位、中小套型普通商品住房的供应比例,大幅增加租赁住房用地供应,确保居民合理住房需求得到有效满足.同时督促开发企业尽快开工上市,对未按照土地使用权出让合同约定,申请办理销售许可手续的开发企业,列入失信企业名单.

此外,天津市还将在全市范围内开展针对房地产市场违法违规行为的专项整治活动,严肃查处捂盘惜售、炒买炒卖、规避调控政策、制造市场恐慌等房地产企业和中介机构的违法违规行为,对各类违法违规行为,发现一起、查处一起,营造良好的市场氛围.