

# 绍兴房屋安全鉴定浙安第三方建筑物例行的检测

产品名称	绍兴房屋安全鉴定浙安第三方建筑物例行的检测
公司名称	浙江房安检测技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	检测报告:权威第三方房屋检测报告
公司地址	浙江省温州市瓯海经济开发区西经三路20号
联系电话	18062158046

## 产品详情

绍兴房屋安全鉴定浙安第三方建筑物使用管理例行的检测，绍兴建筑的使用情况，调查建筑的使用功能及使用情况，改变结构以及用途变更等情况，了解绍兴房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

(1) 绍兴建筑的使用情况调查通过对现场的实地考察及向委托方及房屋所有人了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。(2) 绍兴建筑图及结构图的复核现场采用Leica TCR1202+型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。(3) 房屋倾斜与不均匀沉降检测使用Leica TCR1202+型电子全站仪对绍兴房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。采用NA730水准仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。(4) 绍兴房屋结构损伤状况的检测检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式予以记录。(5) 房屋结构材料强度检测采用混凝土回弹仪对房屋混凝土构件进行强度测试；利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。(6) 结构承载能力计算分析根据结构目前现状，结合现场检测数据，进行房屋结构承载能力计算分析。(7) 房屋结构安全性鉴定评价根据绍兴《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)规定，对受检范围的结构安全性进行分析鉴定。2 主要技术依据(1)《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)；(2)《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)；(3)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；(4)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；(5)《工程测量规范》(GB50026-2007)；(6)《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)；(7)《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)；(8)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；(9)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；(10)工程设计、施工、检测等有关规范标准；(11)业主提供的有关图纸资料。

房安检测技术有限公司作为一家专业第三方的绍兴房屋安全鉴定机构(检测热线：18062158046)

1、房屋不均匀沉降和倾斜检测根据实际情况，采用Leica TCR1202型全站仪，取房屋设计处于同一平面的房屋窗洞上檐面进行布点，对房屋进行相对不均匀沉降检测；结合现场检测条件并根据房屋实际情况，

按照投点法测量房屋顶部相对于底部的偏移值，对房屋整体倾斜进行检测。2、房屋倾斜检测从表6.3.1中可以看出：测量结果表明，该房屋整体最大倾斜率为9.73‰，倾斜率均小于《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）（2004版）规定的限值10‰（注：房屋倾斜率测量包含施工误差）。3、房屋不均匀沉降检测根据现场实际情况，选取房屋同一平面的窗洞口上沿为标准点，采用全站仪对绍兴房屋进行相对不均匀沉降检测，检测结果详见表6.3.2。由检测计算结果可以得出，其局部最大倾斜率为2.7‰，满足《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）表5.3.4关于建筑基础局部倾斜的限值（3‰）。（由于沉降观测包含施工误差，此数据仅作参考）4房屋结构损伤状况的检测为明确房屋目前完损状况，我站检测员到现场进行了检测，主要情况如下：综上所述，该房屋损伤主要体现在绍兴房屋的装饰装修面层及围护结构破损，损坏原因主要是房屋年久失修、材料老化所致，房屋主体结构基本完好，未发现明显损伤变形。

绍兴房屋安全鉴定主要范围：越城区、柯桥区、上虞区、诸暨市、嵊州市、新昌县。