

# 宁波房屋安全检测费用浙安出具房屋结构损坏状况报告

产品名称	宁波房屋安全检测费用浙安出具房屋结构损坏状况报告
公司名称	浙江房安检测技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	检测报告:权威第三方房屋检测报告
公司地址	浙江省温州市瓯海经济开发区西经三路20号
联系电话	18062158046

## 产品详情

宁波房屋安全检测费用浙安出具判断房屋结构损坏状况报告，宁波房屋现代测试技术和计算机信息处理方法的结合,结构工程损伤检测方法、技术的规范化和科学化,基于时域和频域分析的结构参数辨识理论和技术、人工智能技术和宁波专家系统也开始应用于结构健康监测和评估。

宁波房屋安全性检测与鉴定综合单价，对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。综合单价收费：按建筑面积计算，20-70元/m<sup>2</sup>。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）宁波房屋检测单项收费标准，单项收费标准依据有关规定综合制定。根据宁波房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。（1）楼板承载力堆载试验：6000-8000元/点（单间），至少3个点为一组；（2）墙体（砖墙）承载力试验：4000-6000元/点，至少6个点为一组；（3）混凝土回弹仪法检测：200-300元/点（测区），每100m<sup>2</sup>约测3个点，至少测30个点；（4）整体倾斜观测：1100元/（点次），不少于8个点/栋；（5）混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组；（6）混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组；（7）基础开挖及地基承载力检测：5000-8000元/点，3个点为一组。

房安检测技术有限公司作为一家专业第三方的宁波房屋安全检测机构（检测热线：18062158046）

当出现下列情况时，需要对宁波既有建筑结构的\*\*安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：

1) 宁波房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项

目。2) 宁波房屋因材料、环境等原因,在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构,材料因素可能有混凝土骨料中含有 MgO 等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥性不良、拌和水中含过量 Cl<sup>-</sup>等,环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量 Cl<sup>-</sup>等,这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象,钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀,砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化,木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估,一般需要进行材料和环境分析,查找造成劣化或老化的主要原因,预测继续劣化或老化的程度,并提出有效的处理措施建议。3) 宁波房屋因相邻工程影响,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估,重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起,评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行,当事双方可能已经发生矛盾,故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

宁波房屋安全检测主要范围:海曙区、江北区、北仑区、镇海区、鄞州区、奉化区、余姚市、慈溪市、象山县、宁海县。(可联系曲工18062158046)