

# 杭州房屋鉴定标准浙安出具第三方房屋安全性评估报告

产品名称	杭州房屋鉴定标准浙安出具第三方房屋安全性评估报告
公司名称	浙江房安检测技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	检测报告:权威第三方房屋检测报告
公司地址	浙江省温州市瓯海经济开发区西经三路20号
联系电话	18062158046

## 产品详情

杭州房屋鉴定标准浙安出具第三方房屋安全性评估报告，杭州房屋结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和国家相关标准进行对比，来评定杭州建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来进行房屋安全性的鉴定，能够对杭州房屋的建筑质量、安全性和耐久性等作出正确的评价。

一、结构检测在杭州房屋安全性鉴定中的作用 某些杭州房屋建筑物由于其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响，其安全性尚有待评定。特别是某些正在建设施工中的建筑，由于各种因素的影响其内部已经有了一定程度的损伤，为此，对房屋建筑进行安全性的鉴定是非常有必要的。

二、现场结构检测的应用 （一）检测的分类 一般来说，现场进行结构检测的过程通常会分为优检和普检两个部分来进行，然而无论是哪一个部分的检测，杭州房屋检测人员都需要先对影响杭州房屋结构安全的房屋构件来进行检测，检测合格之后才能开始下一步的检测过程，对于不合格的地方应该通报质监部门进行处理。（二）施工部门 在现场结构检测的过程之中，杭州建筑的施工单位应该对监测部门的监测工作予以积极的配合，并且应该提前最好相关工作的准备。

（三）选点与检测 在现场结构检测中，对于监测试点的选取应该随机进行，为了保证检测的公平性，试点应该由杭州建筑施工结构、监理机构和检测机构三方来共同抽取。在检测的时间和试点确定下来之后，建筑施工单位应该及时对设计部门进行通知，提出待检测的构件和结构。另外如果工程需要进行复检，其试点的选取工作应该由施工、监理、检测机构和施工设计单位四方来共同参与。

房安检测技术有限公司作为一家专业第三方的房屋安全鉴定机构（检测热线：18062158046）

杭州房屋鉴定标准具体做如下工作：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量杭州房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析杭州房屋损坏原因。
- 7、综合判断杭州房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。
- 8、给出可行性建议。

杭州房屋鉴定标准浙安出具第三方房屋安全性评估报告主要范围：上城区、下城区、江干区、拱墅区、西湖区、滨江区、余杭区、萧山区、富阳区、临安区、建德市、桐庐县、淳安县。（可联系曲工18062158046）