

杭州房屋安全鉴定专业第三方房屋相邻影响检测机构

产品名称	杭州房屋安全鉴定专业第三方房屋相邻影响检测机构
公司名称	浙江房安检测技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	检测报告:权威第三方房屋检测报告
公司地址	浙江省温州市瓯海经济开发区西经三路20号
联系电话	18062158046

产品详情

杭州房屋安全鉴定房安专业第三方房屋相邻影响检测机构，杭州房屋检测对房屋的损伤、沉降倾斜、材料强度进行检测，并通过结构计算分析，判断杭州房屋是否满足国家规范规定的抗震需求。

杭州房屋检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：1.杭州房屋完损报告一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应最基本的外观质量，是房屋完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号)，此外为了解房屋的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)》、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ08-804-2005)等。具体检测内容包括：房屋完损现状检测，房屋倾斜检测，房屋相对沉降检测，房屋完损等级评定。2.杭州房屋安全性报告安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。3.杭州房屋抗震鉴定抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。4.杭州房屋灾后报告这里的灾后报告，主要是火灾后房屋检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断;过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况;对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。5.杭州房屋专项检测报告房屋专项检测报告，主要是房屋专项项目检测，比如，房屋混凝土强度检测，房屋楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。

房安检测技术有限公司作为一家专业第三方的杭州房屋安全鉴定机构（检测热线：18062158046）

浙江房屋鉴定的方法。日常工作中，我们主要采取四种方法进行杭州房屋安全鉴定，减少房屋定性评定的主观性和随意性。(一)传统经验鉴定法。其方法主要是以有关的鉴定标准为依据，依靠有经验的专业技术人员进行现场检测和必要的复核计算，然后凭个人的知识和经验给出评定结果。(二)实用鉴定法。其方法是在杭州传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法，它克服了经验鉴定法

的缺点，增加了检测仪器和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，建筑标准要求较高的大型、重要建筑物。(三)杭州房屋完损鉴定评级法。房屋完损鉴定评级法是以房屋完损状态为标准的划分等级法，此方法将房屋划分为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五类。其中，危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件、危险房屋界限确定的，其他四类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。目前，房屋完损等级的评定过程基本是定性的描述，无定量的界定。损坏程度的描述用词为“稍有”、“少量”、“较多”、“轻度”、“明显”、“严重”等比较含糊的词汇，故只能对杭州房屋的完损状况做粗略的定性评定，评定结论或多或少的带有主观性和随意性。杭州房屋安全鉴定主营范围：上城区、下城区、江干区、拱墅区、西湖区、滨江区、余杭区、萧山区、富阳区、临安区、建德市、桐庐县、淳安县。