

# 长沙楼房加层找长沙加固公司

产品名称	长沙楼房加层找长沙加固公司
公司名称	西安市永学建筑工程有限公司株洲市分公司
价格	.00/个
规格参数	长沙楼房加层找:12 长沙楼房加层找:12 长沙楼房加层找:12
公司地址	湖南省株洲市荷塘区苗圃赵家冲4栋601号
联系电话	13077062336

## 产品详情

### 长沙楼房加层找长沙加固公司

近年来由于城市工业化和商业化的迅速发展，城市建设用地日趋紧张，有些已建成的建筑物已经不能适应日益繁荣的物质、文化需求，使用功能受到限制，需要进一步扩大使用面积。在这种情况下建筑加层技术就成了扩大房屋面积的一个很好手段，由于它是在旧建筑物上加层，不占用土地或占用很少一部分土地，因此，长沙楼房加层施工可以缓解现今土地资源紧张的形势。此外，加层比新建房屋的投资要少得多，这对于资金紧缺的情况，加层不失为一种很好的举措。近年来，各类房屋加层改造的房屋检测以及房屋加固设计施工项目日益增多。

#### 一、加层技术适应对象及加层方案：

1. 适应对象加层改造的目的主要是节约投资，短期收效。在选择改造对象时，更应着重于其安全设计。凡满足下列条件的房屋可进行改造：

.经综合技术经济分析，加层改造房屋的造价低于新建房屋造价。

.2—4层砖混结构或混合结构房屋。

.房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝。

.加层改造后房增高、进深加大，应基本满足房屋对日照的要求。

2. 长沙楼房加层施工方案由于原有建筑结构形式的不同，需要对其采取不同的加层方案。考虑到加层方案的合理性、经济性和安全性，现在经常采取的方案有以下几种。

.采用轻钢结构或钢结构此种结构的优点是：施工周期短、重量轻、加层结构形式多样，结构上的一些节点问题比较容易处理，适合大跨度、大空间的结构。不足之处是：造价较高、屋顶有一定的坡度、沿

街面比较难处理，以后结构的维护较麻烦，而且屋顶不能利用，隔音效果也较差。

.采用钢筋混凝土框架结构优点：造价相对比较低，能和原有建筑的结构相同并有很好的连接，立面比较容易处理，维护简单方便，屋顶可以被更好的利用(作为绿化、休闲场所，也可以作为消防避难的场所)。缺点：重量大、跨度大的空间所用的梁、柱截面都比较大，影响利用空间，对下层结构的影响也大，上下节点连接的处理也麻烦。

.采用钢筋混凝土柱圈梁、钢结构屋面优点：柱圈梁加结后的刚度较好，与围护墙和窗户都能较好的连接。不足之处为柱的自重大，其他同采用钢结构。

## 二、楼房加层注意什么：

房屋实施加层改造前，要取得有关既有建筑物的第一手资料，力求对既有建筑物有一个全面的了解。

.尽量找到既有建筑物的设计图纸和地勘资料。从图纸中可以得到很多有用且很关键的信息。比如：建筑的结构形式、基础类型、地基承载力、建筑材料及其强度要求，还有当年设计采用的规范、抗震设防烈度、荷载取值，还有建筑物的平面、立面尺寸。

.对既有建筑物的结构构件进行检测，包括混凝土的强度、构件配筋、构件截面实际尺寸、建筑物的外观质量等。通过对既有建筑物的把脉，我们不但可以了解建筑物的健康状态，还可以通过比对图纸判断建筑物的施工质量，预测建筑物的预期寿命，原设计在承载力方面还有多少富裕度等问题。这些都是加层可行性分析所需要的最基础数据。

对房屋的加层改造，只要按正常的程序，进行必要的调查，掌握详实的资料，选择正确的增层设计方案，认真做好结构计算，采取合理的构造措施，规范施工，楼房加层改造一样能给社会贡献出优良的建筑产品，创造出良好的经济效益。

长沙加固公司<http://www.banggezs.com> 株洲加固公司<http://www.banggezs.com> 加固公司<http://www.gozhuang.com>  
秦皇岛加固公司<http://qinhuangdao.gozhuang.com> 唐山加固公司<http://tangshan.gozhuang.com> 成都加固公司<http://www.91jiagu.com> 沈阳加固公司<http://www.99jiagu.com> 廊坊加固公司<http://www.lotour.cc> 河北加固公司<http://www.yododo.cc> 贵阳加固公司<http://www.acmjg.com>