

固蓝建筑屋顶花园（种植屋面）耐根穿刺防水系统

产品名称	固蓝建筑屋顶花园（种植屋面）耐根穿刺防水系统
公司名称	上海固蓝建筑防水工程有限公司
价格	88.00/m ²
规格参数	品牌:固蓝
公司地址	青浦区金泽镇莲湖路53号1幢1层A区165室/江苏省太仓市沙溪镇姚泾南路8-35号
联系电话	4001001535 13817776065

产品详情

固蓝建筑屋顶花园（种植屋面）耐根穿刺防水系统

上海固蓝建筑防水工程有限公司是一家成立于2010年的防水补漏堵漏翻新改造修缮[公司](#)

。防水堵漏维修为强项，以精湛的技术和全新服务的姿态加上国内产品，解决居民、企事业单位因房屋渗、漏水而引起的水害烦恼，解决工程渗漏水的困惑。

屋顶花园不但降温隔热效果优良，而且能美化环境、净化空气、改善局部小气候，还能丰富城市的俯仰景观，能补偿建筑物占用的绿化地面，大大提高了城市的绿化覆盖率，是一种值得大力推广的屋面形式。防水系统的成败直接影响屋顶花园的使用效果及建筑物的安全，一旦发现漏水，就得部分或全部返工。

屋顶花园漏水原因分析

无论是原设计建造屋顶花园，或是在已建房屋的可上人屋面顶上增建屋顶花园，在建造过程中和建成后的日常使用中，均可能破坏屋顶的防水和排水系统，造成屋顶漏水。上海固蓝防水分析原因如下：

1.1原屋顶防水层存在缺陷

结构层和防水层即使保持原有做法，但一般还要在楼板上做卷材防水层，因此仍不可避免在女儿墙和天沟沿口等薄弱环节处出现渗漏。特别是刚性防水屋面，严重的问题是防水层在施工完成后可能会出现裂缝而漏水。产生裂缝的原因很多：气候变化及太阳照射引起的屋面热胀冷缩；屋面板受力后的翘曲变形；地基沉降或墙体承重后坐浆收缩等原因引起的屋面变动；屋面板除变或材料干缩变形等。

1.2建造屋顶花园时破坏了原防水层

屋顶上建造屋顶花园尚且可能漏水，而在较容易出现漏水的屋顶防水层上进行多项园林工程施工，这就更容易造成屋顶防水层破坏而导致漏水。即使不打洞穿孔或埋设固定铁件，如不精心施工，仍会破坏屋顶防水和排水构造，造成屋顶漏水。进行栽植有时也会破坏防水层，比如填土时用的铲子有可能会破坏防水层。

1.3屋顶花园水源更多

各种植物的浇灌用水、水池、喷泉等水体用水也极为频繁，使屋顶又增加了产生漏水的水源。一般建筑物屋顶的排水系统，均未考虑建造屋顶花园所需的种植物渗漏水和水体工程的排水问题，特别是浇灌水和水池污水中含有植物根叶和泥沙等杂务，会使排水口及管道堵塞，造成屋顶积水和漏水。

1.4屋面所种植物的根系会扎入防水层

在没有植物根阻拦措施的情况下，屋面所种植物的根系会扎入屋面突出物（如电梯井、通风孔等）的结构层、女儿墙而造成结构破坏，不论是何种因素造成漏水，人们往往归罪于屋顶花园，这就为屋顶花园的推广造成了社会阻力。因此规划设计和施工单位以及使用单位均应有足够的认识，共同处理好屋顶花园的防水问题。

固蓝建筑施工要点及注意事项

2.1做防水试验和保证良好的排水系统

建造屋顶花园，必须进行二次防水处理。首先，要检查原有的防水性能：封闭出水口，再灌水，进行96小时（4天4夜）的严格闭水试验。闭水试验中，要仔细观察房间的渗漏情况，有的房屋连续闭水3天不漏，第四天才开始渗漏。若能保证96h不漏，说明屋面防水效果好。这种防水效果，也只适用于非屋顶花园的情况。防水层是保证屋顶不漏的关键技术问题，但屋顶防水和排水是一个两个方面，因此固蓝建筑还会处理好屋顶的排水系统。在屋顶园林工程中，种植池、水池和道路场地施工时，应遵照原屋顶排水系统，进行规划设计，不应封堵、隔绝或改变原排水口和坡度。特别是大型种植池排水层下的排水管道，要与屋顶排水口配合，注意相关的标准差，使种植池排水层下的排水管道，要与屋顶排水口配合，注意相关的标高差，使种植池内的多余灌水能顺畅排出。

2.2解决植物根穿刺性

现有改性沥青耐根防水卷材、铜胎基改性沥青防水卷材、TPO、PVC等耐根穿刺防水卷材，具有植物根阻拦功能、高耐折力和持久的低温柔度。用作植物根阻拦层的顶层。

屋顶防水层无论采用哪种形式和材料，均构成整个屋顶的防水排水系统，一切所需要的管道、烟道、排水孔、预埋铁件及支柱等出屋顶的设施，均应在做屋顶防水层时妥善处理好其节点构造，特别要注意与土壤的连接部分。

种植屋面（种植屋面）顶板耐根穿刺防水固蓝建筑分析主要有以下特点：

- （1）具有防水和阻根穿透双重功能，能够承受植物根系穿刺，长久保持防水功能。
- （2）既防根刺，又不影响植物正常生长。
- （3）可形成高强度防水层，抵抗压力水能力强，并耐穿刺、耐硌破、耐撕裂、耐疲劳。
- （4）抗拉强度高，改性沥青涂盖层厚度大，对基层收缩变型和开裂的适应能力强。
- （5）优异的耐高低温性能，冷热地区均适用。

(6) 耐腐蚀、耐霉菌、耐候性好。

(7) 热熔施工，施工方便且热接缝可靠耐久。

上海固蓝建筑防水工程有限公司

2021-4-20