

湖南建筑加固-房屋改造加固-湖南达鼎工程

产品名称	湖南建筑加固-房屋改造加固-湖南达鼎工程
公司名称	湖南达鼎工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区岳麓街道黄鹤小区5片10栋3单元201室
联系电话	18674814416

产品详情

湖南达鼎工程技术有限公司，是一家专业提供房屋加固、建筑加固服务的施工单位，我们本着施工专业化，管理科学化的理念，以诚信、环保的宗旨，创新、务实的精神，优质、高效的服务，竭诚为客户创造优质精品工程，欢迎广大客户来电咨询，以下是本公司主要施工领域：增大截面加固、外粘型钢加固、粘贴纤维复合材加固、粘贴钢板加固、植筋与植栓、裂缝修补、止水堵漏、静力拆除、钢筋网砂浆面层加固、喷射混凝土护坡、地基基础加固、钢结构加固等。备注：本公司提供专业的施工技术，优质、高效的服务，如想了解更多的房屋建筑工程加固方案，请致电：18674814416 刘经理。

一、房屋建筑结构的加固设计（一）对房屋建筑加固与拆除重建的经济性分析 房屋建筑物在自然条件下，因长期受到阳光的照射和雨水的淋湿容易出现承重墙变形、墙面开裂、老化、楼板裂缝等现象，所以需要对建筑物做及时的加固，避免发生意外。针对这些现象，问题比较轻的只需要简单的维修，但若是年久失修的建筑出现的问题则需要重新做设计和制定新的加固施工方案。在做加固设计前，房屋的改建者需要考虑修复加固的费用是否合算，修复之后是否能恢复使用功能。所以，房屋建筑物的加固设计在施工之前要进行全方位的评估分析。（二）对需加固建筑的历史设计、施工及使用现状的了解 房屋建筑物的原施工单位比较了解和熟悉其结构，尤其是隐蔽工程的施工。当建筑物的隐蔽工程出现问题或是所需要加固的部位与隐蔽部位相连接，又因为房屋的基本结构已经定型，所以在做加固施工和修建之前寻找原来的施工单位来施工，这样可以尽量减少对原建筑结构的破坏，并在一定程度上能够保留原来的承载能力。若是原来的设计单位因某些原因不能给予加固意见则可以让新的设计施工单位与原单位进行沟通，通过新单位与原来单位的沟通，使得新单位更加的了解房屋的结构设计，从而能够根据了解到的设计、施工信息对建筑物加固施工或是拆除重建做出更合理的判断，同时对加固设计提供更合理的前期设计信息，在施工过程中，需要施工单位进行认真的检测和分析，将没必要拆除或加固的原始结构构件尽量保留，并做好需要加固部位的过度工作。另外，加固设计施工过程中不宜出现太大的新旧断层现象，采取合理的加固方法，在保证迭合部位钢筋与混凝土的可靠连接的同时尽量减低施工的难度。

二、结构加固技术在房屋建筑施工中的具体应用（一）直接加固的一般方法（1）加大截面加固法。与置换混凝土加固方法相类似，通过加大截面积来进行加固应用已经十分的成熟，适应范围广且施工容易。但是与置换混凝土加固方法一样，需要较长时间的湿作业，从而对于建筑的使用造成影响。除此之外，经过这种加固方法之后，建筑物内部净空相对会缩小。该方法比较适合一般的混凝土构件的加固。（2）有粘结外包型钢加固法。这种方法具有加固效果好，承载力大，施工环节相对较少的优点，但是这种加固方法需要消耗大量的钢材，从而导致较高的造价和成本。因此不适合用在一般的加固场所，大多用于结构强度要求高且需要被加固的构件的面积不能扩大等场所。由于采用钢板，因此这种加

固方法不适用在高温的场所的建筑结构的加固。（3）粘贴钢板加固法。采用粘贴钢板来对建筑的结构进行加固过程当中，不需要进行湿作业，且施工的时间相对较短，因此对于建筑中用户的日常生活和工作不会产生很大的影响，且这种加固方法对于建筑外观不会造成破坏同样也不会造成空间减少。这种加固方法的缺点就是胶粘的水平对于加固的效果具有直接的影响，因此加固效果不容易进行控制。因此这种加固方法大多用于处于静力状态下的构件的加固。（4）粘贴碳纤维布加固法。这种建筑结构的加固方法顾名思义和粘贴钢板加固法类似，只不过材料上有差异。此外由于所使用的加固材料是碳纤维布，因此相对于钢板来说不怕潮湿和腐蚀，材料自身的重量较轻，且成本也要比钢板低很多。但是碳纤维布也有明显的缺点，那就是不耐高温，且容易发生火灾。因此在使用这种加固方法的过程当中应该做好相应结构的耐火处理。（二）与混凝土结构加固改造配套使用的技术（1）托换技术。系托梁拆柱、托梁接柱和托梁换柱等技术的概称。属于一种综合性技术，由相关结构加固、上部结构顶升与复位以及废弃构件拆除等技术组成。适用于已有建筑物的加固改造。（2）植筋技术。系一项对混凝土结构较简捷、有效的连接与锚固技术。可植入普通钢筋，也可植入螺栓式锚筋；已广泛应用于已有建筑物的加固改造工程中。（3）裂缝修补技术。根据混凝土裂缝的起因、形状和大小，采用不同封护方法进行修补，使结构因开裂而降低的使用功能和耐久性得以恢复的一种专门技术。（4）外包钢加固技术。应用外包钢加固技术，利用角钢外包在构件的四角位置，在角钢之间采取缀板连接方式。外包钢加固法分为湿式与干式两种情况。湿式外包钢法，在原有构件和型钢之间，利用环氧树脂或者乳胶水泥等粘结，将新旧材料之间进行有效协同，确保工作整体性，但是作业强度较大；干式外包钢法，即原有构件和型钢之间没有任何粘结作用，虽然有时候以水泥砂浆填补，但是并不能实现结合面拉力与剪力的传递，难以保障原构件和型钢的整体工作，只能实现单独受力。这种方法基本对原结构构件的截面尺寸更改不大，仅是提高构件承载力，增加刚度与延性，一般在屋架、砖窗间墙、梁、混凝土柱等结构构件、构筑物加固中应用广泛。（5）外部粘钢加固技术。外部粘钢加固法，主要利用粘贴剂，与加固设计相符，将钢板粘贴在钢结构或者混凝土表面，共同产生作用力。当前，外部粘钢加固技术主要应用于受拉构件或受弯构件的补强加固工程中，要求环境温度控制在60℃以内，相对湿度则小于70%，且没有化学腐蚀。（6）增设支点技术。增设支点加固技术，主要通过增加支撑点的方式，降低结构的计算跨度，以控制结构内力，提高承载力。这种方法一般适用于网架、桁架、板、梁等水平结构的加固施工中。应用支点法可分为弹性支点与刚性支点两种方式。弹性支点主要通过支撑结构中的桁架或者受弯力作用等，间接传递荷载力。由于支撑结构变形与被加固结构变形属于同一个数量等级，那么支撑结构应按照弹性支点来考虑，涉及到复杂的内力分析技术；刚性支点通过轴心受拉或者轴心受压等荷载力，直接传递到柱子或者基础构件部分。这种方法的内力计算较为简单。