

栅门巷片区项目的社会稳定风险评估

产品名称	栅门巷片区项目的社会稳定风险评估
公司名称	江苏民安社会稳定风险评估有限公司
价格	10000.00/个
规格参数	社会稳定风险评估:社会稳定风险评估报告 社会稳定风险评估费:社会稳定风险评估资质 社会稳定风险评估价格:社会稳定风险评估工作总结
公司地址	宿迁市宿城区电子电气产业园孵化基地6幢6号
联系电话	18563256178 13210482819

产品详情

宿迁民安社会稳定风险评估有限公司受某区人民政府房屋征收管理办公室的委托，对《栅门巷片区项目》进行了评估。

本项目涉及住户约1126户，“民安”接受委托后迅速成立评估小组。认为该项目存在以下风险因素：1. 审批程序；2.被征收人抵触征收风险；3.市场经营户或单位员工抵触风险；4.特殊性群体串联上访造成的风险；5.因监管措施不严等引发的项目管理问题；6.社会治安和公众安全方面的问题。评估小组结合这6个方面的风险因素，单一风险因素在初始评估中均认定为低等级，根据“单一风险因素+综合预测法”，本项目整体初始风险为“中风险等级”。

本项目征收后，将对所处区域产生积极的社会效益，主要表现在以下几个方面：

(1)可改善当地社会环境面貌，为当地居提供更加舒适的居住环境。 (2)本项目的建设将推动当地城市建设，节约土地资源，提高土地利用率，适应今后社会经济发展的需要。 (3)可解决部分人员就业问题。本项目属于房地产开发项目，且项目规模较大，项目建设过程中可吸纳部分周边剩余劳动力，缓解社会就业压力。 (4)本项目征收后的建设既可以带动社会投资，促进居民消费，扩大社会就业，又可以提高周边基础设施配套和社区公共服务水平，同时减少不稳定因素，是扩内需、惠民生、保稳定的重要结合点，对区域社会经济发展同样将会产生较大的推动作用。