

# 体育中心土地征收项目的社会稳定风险评估

产品名称	体育中心土地征收项目的社会稳定风险评估
公司名称	江苏民安社会稳定风险评估有限公司
价格	10000.00/个
规格参数	社会稳定风险评估报告:社会稳定风险评估实施方案 社会稳定风险形式分析研判报告:社会稳定风险评估机制 社会稳定风险评估费:社会稳定风险评估资质
公司地址	宿迁市宿城区电子电气产业园孵化基地6幢6号
联系电话	18563256178 13210482819

## 产品详情

### 1. 评估工作方案

#### 稳评步骤

第一步：深入分析项目单位报送的项目前期摸底汇总情况，初步梳理出该项目已知的涉稳方面的问题。

第二步：组织勘验组进行现场勘验，获取第一手涉稳方面资料，调整和完善工作方案，为下一步开展调查、走访、座谈做准备。

第三步：审核项目所需文件批文，排查项目合法性风险。

第四步：张贴公示、走访等形式开展工作。这些工作要根据各个小组的职能分工，同步展开。

第五步：分析研判。对以上工作收集的结果和问题，进行分类梳理，分别进行分析研判，排出该项目实施过程中可能出现的主要涉稳因素。

第六步：制定化解和防范措施。针对排查的主要涉稳问题，会同项目责任单位，制定切实可行的化解和防范措施，保证最大限度地减少涉稳因素，最大程度地降低涉稳因素的强度。

第七步：预测风险等级。在前步工作的基础上，对各个涉稳风险因素在采取化解和防范措施后的涉稳风险进行评估预判，评定项目实施的风险等级，形成项目《社会稳定风险分析报告》。

第八步：将《社会稳定风险分析报告》送达宿豫区维稳办，进一步完善报告。

第九步：备案。将完善后的《社会稳定风险评估报告》送宿豫区维稳办审核，并向项目单位送达最终的

评估报告。

至此，稳评工作全部完成。

## 2. 稳评工作过程

(1) 接受稳评委托，与项目单位进行沟通，收集项目资料和各项审批手续；根据收集到的资料，修正《稳评工作方案》；

(2) 在项目周边人群密集区张贴公告、公示，公示期不少于30天，尽可能使相关利益者获知项目实施情况；张贴公告、公示的同时，在项目周边进行现场踏勘，摸清项目周围情况，同时对《分析报告》的内容真实性进行调查；

(3) 对拟实施项目进行风险因素排查，采用现场问卷调查和走访调查相结合的方式，征求被调查人的诉求和意见；

(4) 对收集的各方意见进行梳理和分析，核实拟实施项目各项审批手续，对比同类项目引发的不稳定事件，全面排查拟实施项目可能存在的风险因素；

(5) 就稳评工作情况与项目单位进行对接，确定项目单位对稳评报告初步确定的风险等级、提出的化解措施的认可程度；

(6) 对走访调查获取的各类风险因素进行综合分析研判，结合风险指数确定风险等级，制作《项目稳评报告书》报送宿豫区维稳办，提出评审申请；

(7) 由宿豫区维稳办决定是否召开专家评审会，形成评审意见和建议；

(8) 根据评审意见和建议对《稳评报告》进行修改和完善后报项目单位作为决策参考，同时报送宿豫区维稳办审查备案；至此，稳评工作结束。

## 3. 稳评工作方法途径

(1) 张贴公示。在项目区域张贴公示3处，公示的主要内容：项目征收范围、评估单位、房产评估测量情况、公示时间、各组联系方式等。公示期间，未收到意见和建议。

(2) 调查走访项目周围居民，现场勘验。稳评工作人员对项目沿线进行实地勘验，了解项目沿线涉及土地、土地的具体位置、以及被征收土地的地面附着物情况等。发放社会影响调查表主要调查项目支持度，最关注征收补偿问题。

(3) 走访调查基层组织、政府收集意见和建议。豫新街道顺河社区委员会：支持项目实施，会积极配合上级处理项目实施过程中出现的问题，对于出现的问题会配合上级稳妥处理。

(4) 分析评估对收集到的信息进行分析梳理，排查出3项涉稳风险因素；针对性的提出了预防和化解措施后，得到了项目责任单位的认可。

(5) 评审对风险因素的权重比例、发生概率、影响程度等进行分析，综合判定风险程度指数，确定风险等级，形成评估报告，报宿豫区维稳办。

(6) 其他方法。在工作中针对具体情况，灵活选用其他的稳评方法。

## 4. 稳评内容

本次评估是在《宿迁市宿豫区体育中心土地征收项目》基础上，重点围绕项目实施的合法性、合理性、可行性、可控性四个方面进行全方位的评估论证。首先从社会稳定风险评估的研究目的、评估依据、主要内容及评估方法入手，根据“宿豫区体育中心土地征收项目”项目影响区域状况，结合利益相关者分析，对项目实施可能带来的有利影响和不利影响进行了初步的归纳总结，进而对《分析报告》中风险调查和识别结果进行具体分析，结合补充调查结果，系统归纳了项目实施中可能存在的各类社会稳定风险因素，在此基础上，对《分析报告》中风险估计和风险防范及化解措施进行细化和完善。