宜昌厂房改造检测湖北安测房屋质量鉴定机构

产品名称	宜昌厂房改造检测湖北安测房屋质量鉴定机构
公司名称	湖北安测工程技术服务有限公司
价格	8.00/个
规格参数	厂房改造检测:一式三份 房屋质量鉴定机构:一式三份 房屋质量鉴定:一式三份
公司地址	硚口区硚口路160号武汉城市广场第1幢21层17号
联系电话	18071525846

产品详情

厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门 洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估 结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的 检测。

厂房安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损 坏部位、范围和程度。厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性 能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，厂房安全检测应按《危 险厂房鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144－90等相关标准的规定。检测结论为危险厂房 或局部危险厂房的检测报告

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

1）达到设计使用年限拟继续使用；2）用途改变或使用需求增加；3）使用环境改变；

4）遭受灾害或者事故；5）存在较严重的质量缺陷；

6）出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；

7）未达到设计使用年限，需要了解结构现状；8）对可靠性有疑。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

1）调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。

2）考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；

3）建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；

4）结构体系复核检测；5）构件尺寸和配筋复核检测；6）结构材性检测；7）厂房完损状况检测；

8）厂房倾斜及沉降测量；9）结构验算与安全性分析；10）抗震性能评估；11）结构维修可行性建议。