

烂尾楼改造-加梁-混凝土加固-湖南达鼎工程公司

产品名称	烂尾楼改造-加梁-混凝土加固-湖南达鼎工程公司
公司名称	湖南达鼎工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区岳麓街道黄鹤小区5片10栋3单元201室
联系电话	18674814416

产品详情

湖南达鼎工程技术有限公司-专业混凝土加固公司，公司拥有雄厚的技术力量，高效的管理机制，先进的机械设备，专业的施工队伍。主要施工领域包括：增大截面加固、外粘型钢加固、粘贴纤维复合材料加固、粘贴钢板加固、植筋与植栓、裂缝修补、止水堵漏、静力拆除、绳锯切割、水钻开孔、喷射混凝土护坡、地基基础加固、钢结构加固等。联系电话18674814416刘经理。

房屋加固方法有多种，但是主要可以从两个层面来讲，一是因房屋破损而进行的维护性加固；二是为了使房屋达到一定抗破坏力，如抗地震能力，而进行的加固。

一、地基基础加固：

(1) 基础补强注浆加固：适用于基础因受力不均匀沉降、冻胀或其它原因引起的基础裂损时加固。

(2) 加大基础底面积：适用于当既有建筑的地基承载力或基础底面积尺寸不满足设计要求的加固。

(3) 锚杆静压桩：适用于淤泥、淤泥质土、粘性土、粉土和人工填土的地基土加固及纠倾加固。

(4) 树根桩加固：同上。

二、柱子加固：

(1) 混凝土围套加固：适用于当截面抗弯承载力和抗剪承载力不足时加固。

(2) 外包钢加固：适用于当截面承载力严重不足，且不允许增大截面时加固。

三、墙体加固：

(1) 砂浆面层加固：适用于承载能力相差不多的静力加固和抗震加固。

(2) 钢筋网砂浆面层加固：适用于静力加固和中高强度的抗震加固。

(3) 钢筋混凝土板墙加固：适用于增幅较大的静力加固和抗震加固。

四、梁加固：

(1) 采用包钢、粘钢、角铁及型钢加固。

(2) 采用碳纤维布、碳纤维板加固。

(3) 采用加大截面加固。

五、楼板加固：

(1) 采用包钢、粘钢、角铁及型钢加固。

(2) 采用碳纤维布、碳纤维板加固。

六、挑阳台加固：

(1) 采用粘钢、型钢加固。

(2) 采用碳纤维布、碳纤维板加固。

七、化学植筋：

适用于新增加柱、新增加墙体、新增加楼板及洞口封堵。植筋加固技术：梁，柱加大断面植筋，柱加牛腿，水平植筋。墙体加厚拉结植筋。结构加层柱头拉结钢筋。梁体接长水平植筋。梁，板悬挑水平植筋

，梁上加柱，垂直植筋。基础，连续墙植筋。预制梁修复植筋。幕墙埋件，机械设备固定等。岩石，砖砌体等锚固

八、墙体加固

适用于幕墙及钢结构底座埋件、护栏安装。

加固方法：

1) 包钢加固：适用于新开洞口、梁、柱子加固等。

(2) 粘钢加固：适用于楼板、新开洞口、梁、柱子、墙体加固等。

(3) 型钢加固：适用于梁、楼板加固等。

(4) 角钢加固：适用于新开洞口、柱子、梁加固等。

(5) 碳纤维加固：适用于新开洞口、梁、楼板、柱子、墙体、挑阳台等。

(6) 碳纤维板加固：适用于新开洞口、梁、楼板、柱子、墙体、挑阳台等。

(7) 加大截面加固：适用于梁、柱子、墙体等。

九、钢结构加固

房屋抗震加固方法：

抗震加固工作一般程序：

抗震性能鉴定 抗震加固设计 抗震加固施工图审查 抗震加固施工方案编制 施工 验收

一、震损建筑加固前可对震损部位、构件采用如下方法修复：

(1) 对裂缝视其宽度大小进行修复或灌浆处理；

(2)对受压破坏部分的砌体或混凝土进行替换；

(3)对拉断或受压屈服的受压钢筋，用等截面等强度的新钢筋替换，新钢筋与原结构钢筋应有可靠连接。

震损建筑的抗震结构设计应考虑震损情况，选择适当的加固方法对房屋进行抗震加固。

二、房屋抗震承载力不能满足要求时，可以选择下列加固方法：

(1)拆砌或增设抗震墙：对强度过低或破坏严重的原墙体可拆除重砌；重砌和增设抗震墙的材料可采用砖或砌块，也可以采用现浇钢筋混凝土；

(2)修补和灌浆：对已开裂的墙体，可采用压力灌浆修补，对砌筑砂浆饱满度差或砌筑砂浆等级强度低的墙体，可满墙灌浆加固。

(3)面层或板墙加固：在墙体的一侧或两侧采用水泥砂浆面层、钢筋网砂浆面层或现浇混凝土板墙加固；

(4)外加柱加固：在墙体交接处采用混凝土构造柱加固，柱应与圈梁、拉杆成整体，或与现浇混凝土楼、屋盖可靠连接；

(5)包角或镶边加固：在柱、墙角或门窗洞边用型钢或钢筋混凝土包角或镶边；柱、墙垛还可以用现浇混凝土套加固；

(6)支撑或支架加固：对刚度差的房屋，可增设型钢或钢筋混凝土的支撑或支架加固。

三、房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法：

(1)当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；

(2)当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；

(3)楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；

(4)当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

四、对房屋中易倒塌的部分，可选择下列加固方法：

(1) 承重窗间墙宽度过小或抗震能力不能满足要求时，可增设钢筋混凝土窗框或采用面层、板墙加固；

(2) 隔墙无拉结或拉结不牢，可采用镶边、埋设铁夹套、锚筋或钢拉杆加固；

(3) 支承大梁等的墙段抗震能力不能满足要求时，可采用增设墙体柱、扶壁柱钢筋混凝土柱或采用面层、板墙加固；

(4) 出屋面的烟囱、无拉结女儿墙超过规定高度时，宜拆矮或采用型钢、钢拉杆加固；

(5) 悬挑构件的锚固长度不能满足要求时，宜采用增设托架、外包钢套或采用减少悬挑长度的措施；

五、当具有明显扭转效应的多层砌体房屋抗震能力不能满足要求时，可优先在薄弱部位增设砌体墙或现浇混凝土墙，或在原墙增加面层；亦可采取分割平面单元，减少扭转效应的措施。

总而言之房屋加固的方法有多种，主要还是看哪一种对房屋居住不会产生影响，提高房屋的使用寿命以及房屋的安全性，这是房屋加固的根本之所在