

合肥物业收费管理软件物业管理系统物业软件

产品名称	合肥物业收费管理软件物业管理系统物业软件
公司名称	合肥深达软件科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	合肥市马鞍山路金地国际城
联系电话	0551-64233240 13013086145

产品详情

物业管理软件集成物业管理和一卡通，将物业公司的小区管理中的大部分事务通过软件管理起来，主要功能包括物业基本资料（楼宇、住宅、车位等）、住户及商户资料、物业收费（物业费、公摊、水电费、燃气等各种代费）、费用催缴、设备设施管理（电梯、广告位、机房等）、业主互动、门禁出入、停车场收费、访客登记管理、电梯控制等功能

产品线技术特色：采用国际先进的网络开发技术，集成了浏览器、服务器以及大型数据库等多种技术，我公司开发了基于 dot Net 的通用快速软件开发框架(NGSDF)，此开发框架支持用户自定义开发，为创建和实施可缩放的解决方案提供了快捷的方式。

深达物业管理软件功能模块说明

1、空间信息管理

记录管理区、大楼、楼层、房间及配套硬件设施的基本信息。主要模块：项目（小区、写字楼、别墅等）基本信息管理、楼宇基本信息管理、房间管理信息模块

2、信息管理

实现对业主购房、出租、退房的全过程管理，可以随时查询住户历史情况和现状，加强对业主及住户的沟通和管理。小区包括信息管理，写字楼包括租户信息管理。

3、租赁管理

提供给物业公司的房产租赁人员使用，能够对所管物业的使用状态进行管理，可以按租赁状态等方式进行分类汇总、统计，还可根据出租截止日期等租赁管理信息进行查询、汇总，预先对未来时间段内的租赁变化情况有所了解、准备，使租赁工作预见性强。包括合同管理、调租、退租等；到期提醒设定：可设置在合同到期日多少天前自动提醒，在界面上相应的租户以不同颜色显示

4、收费管理

物业收费管理信息系统是整个综合物业管理信息系统的日常业务管理模块，对物业管理公司的经营管理工作起到至关重要的作用。在收费管理中，系统将收费分为社区、大楼、楼层、房间等多个级别。主要功能模块：收费项目定义、合同管理、应收款管理、实收、欠费管理、收费情况统计查询

5、保安消防管理

消防保安管理是企业正常运转的重要保证。本模块主要包括保安人员档案管理、保安人员定岗、轮班或换班管理、安防巡逻检查记录、治安情况记录以及来人来访、物品出入管理等功能。

6、保洁环卫管理

环卫管理主要包括三个方面：绿化管理，保洁管理，联系单位。绿化管理即绿化安排及维护记录，保洁管理包括清洁用具管理、保洁安排及检查记录，联系单位即联系单位信息及联系记录。其典型功能有：

7、停车场管理

包括车位管理(登录、管理车位承租者信息，可实现与一卡通系统数据共享)、车辆出入信息管理(常客、散客等进出停车场信息管理)、异常信息管理(各种异常报警事件的录入和管理)、收费管理(停车费计算、停车费基价、单价及优惠时段、折扣设定等)、停车卡管理(发放、注销、挂失等的日常管理)、收费员工班次管理等。

8、业主服务管理

为业主订阅或收发邮件、书报期刊，为业主出差定票等是一些物业管理公司的服务性业务。主要模块有日常服务管理、业主投诉管理、报修管理、社区活动管理；本模块从服务申请、派工、完成、回访、统计等流程化日常服务管理功能。

9、采购库存管理

物资管理信息系统为企业提供了一种管理库存的电子集成化方案，从采购、入库，到库内作业、出库、核算等。主要模块：采购计划管理、供货商管理、

物料档案管理、物资入库管理、物资出库管理、统计查询

10、办公管理

根据专门的需求分析后定做开发的办公OA管理，实现无纸化、自动化办公。主要模块：个人工作秘书、公共信息管理、收发文管理、固定资产管理、文档资料库

11、人事管理子系统

12、工程设备管理

建立设备基本信息库与设备台帐；设备维修从申请，到派工、维修、验收等实现过程化管理；自动提示到期需保养的设备；包括设备保养、设备维修、设备档案图纸资料、巡查记录、运行日志、二次装修管理、工程图纸管理等模块

14、决策支持

系统专门针对决策层的需求提供各种统计数据及分析图表，企业领导可随时随地查看公司营运统计资料

，主要功能：按管理区、大楼统计出费用收缴情况，收费率统计，收费年、月、日报表；可分别按管理区、大楼统计出租率；所有统计功能均可生成柱状，饼状及曲线图；

15、系统维护管理系统

主要模块：系统初始化设置、系统编码管理、系统权限管理、操作日志、

数据备份、数据恢复、清空数据

16、其他接口系统

全面的物业管理系统还应该包括楼宇自控系统、门禁考勤系统、停车场管理系统、通讯管理系统、智能监控系统、安全防护系统、巡查管理系统等的集中后台控制和管理，以及我们独有的动态、智能工单派发技术等，由于其后端一般均采用统一的计算机网络平台和系统平台技术，因而很容易实现各个系统之间的互联、互通和信息共享。我们可在通用物业管理业务平台技术基础上，针对各物业公司物业管理项目的实际运作模式做进一步的开发和集成工作，并结合数据结构和工作流定制技术，实现整个产品的适用性和可扩展性。