

# 南通股权评估公司企业价值评估机构南通股权转让评估

产品名称	南通股权评估公司企业价值评估机构南通股权转让评估
公司名称	中都国脉（北京）资产评估有限公司江苏分公司
价格	20000.00/个
规格参数	中都国脉:百强资产评估机构 中都国脉江苏分公司:权威股权价值评估机构 中都国脉南通办事处:股权融资评估公司
公司地址	jxjamx@163.com
联系电话	17751235269

## 产品详情

（南通股权评估咨询17751235269李经理）股权价值评估，是股权转让中必不可少的股价前置程序，交易双方根据资产评估合理确定股权转让价格，进行后续转让事宜，主管税务机关则通过纳税人提供的具有法定资质的中介机构出具的资产评估报告开展征税工作，并在符合法律规定的条件下，参照资产评估报告核定股权转让收入。

就我国目前的法律规定而言，国有资产股权转让，企业重组业务，个人股权转让涉及土地、房屋、无形资产等等，均需进行资产评估。

股权价值评估方法1、收益现值法用收益现值法进行资产评估的，应当根据被评估资产合理的预期获利能力和适当的折现率，计算出资产的现值，并以此评定重估价值。2、重置成本法用重置成本法进行资产评估的，应当根据该项资产在全新情况下的重置成本，减去按重置成本计算的已使用年限的累积折旧额，考虑资产功能变化、成新率等因素，评定重估价值；或者根据资产的使用期限，考虑资产功能变化等因素重新确定成新率，评定重估价值。3、现行市价法用现行市价法进行资产评估的，应当参照相同或者类似资产的市场价格，评定重估价值。4、清算价格法用清算价格法进行资产评估的，应当根据企业清算时其资产可变现的价值，评定重估价值。股权评估需要提供的资料一、公司概况1、公司的营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件/经营资质；2、企业简介3、企业的组织机构图、关联企业以及贵公司对其他企业的持股情况；4、公司及下属各机构、分公司的企业法人营业执照及税务登记证；5、公司章程；6、与公司的经营产品提供服务有关的可资利用的媒体新闻报道或荣誉证书；7、企业的商标注册证书及相关变更注册法律文书等产权文件；8、企业专利证书等技术文件二、企业的历史财务资料1、公司近4年或成立以来所实行的主要财务、会计政策（如折旧政策）情况、税种、税率、税收优惠；2、公司近4年或成立以来各年度和评估基准日的财务报表：资产负债表、损益表、财务年度分析报告、财务状况变动表（现金流量表）及年度审计报告；3、企业未来发展规划、未来五年产品收益预测及预测说明。三、行业概览1、贵公司所属行业历史概况，贵公司在行业中的地位；2、所在行业的未来发展趋势介绍。

四、生产经营情况1、公司主要产品介绍，包括产品的名称、用途、销售时所使用的商标、产品质量状况

或性能等级；各主要品种产品前3 - 5年或销售量、销售价格；2、各主要产品在近4年或自生产以来在相应会计年度决营业额中所占比例；3、公司主要的筹资渠道、筹资能力介绍，公司近期短期和长期筹资的成本水平，有无授信或额度，或类似协议；五、市场营销1、公司销售模式、销售渠道或销售网络介绍；2、公司营销部门或团队介绍六、研究与开发1、近年来研究开发的新产品、新项目的主要成果；（可附专利或专有技术证书鉴定材料）。2、正在开发的新产品、新项目及技术改造、产品更新的一般情况，包括对机器设备、土地、厂房及研究开发项目的投资；3、公司研究与开发部门的设置、专职职工人数、新产品、新技术的研究计划。4、公司未来研发的规划。七、其他资料中都国脉简介中都国脉（北京）资产评估有限公司原隶属国家体改委，是由财政部批准的具有权威资产评估资质的国家级、国际化大型专业无形资产评估机构。多年来，公司以为客户提供最具发展价值的专业服务为宗旨，为国内外众多客户提供了包括：改制、上市、资产重组、合资合作、兼并收购、作价入股、转让购买、融资等各种目的的资产评估及项目咨询服务。特别是针对企业无形资产价值评估和企业价值评估及其运作拥有独到技术和经验。公司先后与中央电视台、中国电信、中国首钢、中船重工、有研总院、中检集团、紫光软件、北青传媒、贵州茅台、海南航空、广药集团、浪莎袜业、北汽福田、浙江正泰、贝因美、山东海化、青岛中能、潞安矿业、中联重科、华夏窑炉、志高空调、南孚电池、徐州电厂、江苏雅鹿、安徽飞达、延边敖东、东方氯碱、四川光友、竹叶青、重庆隆鑫、甘肃金徽、宁夏圣雪绒、新疆天彩、云台山旅游、松下电工(北京)、ABB(中国)等多家国内外知名企业进行了成功的合作。