

# 店铺转让费 杭州商铺转让公司58优铺

产品名称	店铺转让费 杭州商铺转让公司58优铺
公司名称	杭州九域网络科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市下城区回龙路231号7122室
联系电话	0571-86568751 15088788090

## 产品详情

店铺转让费 杭州商铺转让公司58优铺

店铺要转让，应该怎么定转让费，很多店主是没有概念的，有的老板是参考别的店铺转了多少钱，自己就转多少钱，有的是问朋友的店铺转了多少钱，然后做一个参考，再定自己的店铺转让费。那么转让费到底应该怎么定呢？我们先来看一下，店铺转让费是由哪些因素组成的，知道了因素以后，再来给自己的店铺定一个合情合理的转让费。

### 1、店铺有形资产

商家在接手这家店铺后，店铺的面积大小、装修、设备(如柜台、货架)、手续证件上所花费的费用，以及合同期内房租和现存货品加起来的费用等等，这些统称为店铺有形价值产。

店铺面积：一般来说，自然是面积越大，转让费越高。店铺面积越大，租金相对来说也越高，更适合店铺老板进行各种装修设计，转让费相对也就提高了。当然，转让费的高低不仅仅取决于面积大小，还要受到其他更多因素的影响。

店铺装修：店铺的装修情况直接反应了一个店铺的档次高低，从最外面的门头招牌装修到店内的各种细节设计都能对消费者产生直接的影响。

店铺设备：店铺内设备，包括家具类如桌椅柜等的数量、新旧程度，都会对转让费的多少起到影响作用。对于一家店铺来说，空店和整租，在费用上是完全不同的。

现存货品：店铺内现存的货品数量多少，影响着店铺转让费的高低。无论对于什么行业，转让时店铺内的商品成品都会计算入转让费中，除非店主已经将商品全部清完，或者用其他方式处理掉。空铺转让和整体转让，在价格上的差异非常明显。

剩余租赁期：店铺剩余的合同期越让，转让费自然越高。一个店铺，如果在转让时剩余的租赁期还有一年，与仅剩一个月，收取的转让费是不一样的，租赁期越短转让费越少。

## 2、店铺无形资产

店铺的地理环境、商圈地段、经营情况等这些统称为店铺无形价值。

地理位置：店面能否快速转让并转个好价钱，店面的地理位置十分重要，因为选择位置的优劣，将对今后的经营发展起着决定性的作用和影响。一般来说，商业活动频度高的地区、人口密度高的地区、面向客流量最多的街道、交通便利的地区等这些地方的商铺，转让费自然会偏高。

商圈地段：一般大型商圈，大都有很大的发展和升值的潜力，这些区域客流量大、商业气氛浓、市场发展空间也相对比较大，但这种黄金地段都是比较抢的，客流大的门面一经转让，就有人抢，越多人抢，转让费和租金就会越高。

经营情况：店铺经营得好，接手人在接手以后就越容易经营，因此生意做得好的店铺，转让费自然高过生意做得不好的店铺。

客户群：在店铺经营过程中，如果店铺经营的情况良好，那么必然会积累一批客户群，而在转让的过程中，这些客户也成为了店铺的无形资产，提高了店铺的转让费。

其他还有一些无形的资产，比如经过前任店主的苦心经营，积累了良好的人脉基础，拥有稳定的供货渠道，创造了一定的品牌效应等，能够为接手人带来客观、迅速的经济利润，都可以作为店铺转让的无形资产，进而影响店铺的转让费。

为了更快、更好地转让您手中的店铺，向您推荐一个中国专业的转店，找店平台“58优铺”，专注提供快速转店、专业找店全流程店铺经营服务。经过多年的发展形成独具特色的“网络推广+客服人工服务+自助后台”的综合服务方式；58优铺已成为店铺转让行业知名平台，拥有全、新、及时的转店找店信息和巨大的访问量。

58优铺，诚心帮助每一位店铺老板。如果您也想转让店铺，盲目不知如何选择，请沟通58优铺快速转店热现：15088788090，帮你解忧。欢迎咨询！店铺转让费 杭州商铺转让公司58优铺