

连云港股权转让评估公司连云港股权价值评估公司

产品名称	连云港股权转让评估公司连云港股权价值评估公司
公司名称	中都国脉（北京）资产评估有限公司江苏分公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	jxjamx@163.com
联系电话	17751235269

产品详情

股权价值评估，是股权转让中必不可少的股价前置程序，交易双方根据资产评估合理确定股权转让价格，进行后续转让事宜，主管税务机关则通过纳税人提供的具有法定资质的中介机构出具的资产评估报告开展征税工作，并在符合法律规定的条件下，参照资产评估报告核定股权转让收入。（连云港股权转让评估咨询17751235269李经理）

就我国目前的法律规定而言，国有资产股权转让，企业重组业务，个人股权转让涉及土地、房屋、无形资产等等，均需进行资产评估。

股权价值评估方法

1、收益现值法

用收益现值法进行资产评估的，应当根据被评估资产合理的预期获利能力和适当的折现率，计算出资产的现值，并以此评定重估价值。

2、重置成本法

用重置成本法进行资产评估的，应当根据该项资产在全新情况下的重置成本，减去按重置成本计算的已使用年限的累积折旧额，考虑资产功能变化、成新率等因素，评定重估价值；或者根据资产的使用期限，考虑资产功能变化等因素重新确定成新率，评定重估价值。

3、现行市价法

用现行市价法进行资产评估的，应当参照相同或者类似资产的市场价格，评定重估价值。

4、清算价格法

用清算价格法进行资产评估的，应当根据企业清算时其资产可变现的价值，评定重估价值。

股权评估需要提供的资料

1清查评估明细表

2评估基准日前三年的资产负债表、损益表、总账、明细账、会计凭证、固定资产的发票、保险单、往来款余额询证函

3今后五年预测情况

4主要销售合同和分销商、经销商

5有关的质押、抵押、融资租赁、租赁及借款合同等

6货币部分资料：银行对账单；余额调节表；数额较大的银行账户函证

7存货部分资料：原材料、辅助材料购入发票（或入库单），半成品、产成品的成本计算单、废品、损耗的计算处理方法、库房维护、保管情况

8债权资料：账龄分析表

9投资部分资料：对发行股票企业近斯情况的介绍、在建工程、图纸、概预算单和完成进度形象描述

10大型机器设备的使用状况、大修、保养情况

11非标准设备的功能介绍、采购、订货运输合同、单据

12房产证、土地使用权证

16现有已开发的专有技术、专利技术

22委托方与资产占有方营业执照副本复印件

23委托防与资产占有方承诺函

24设立、变更验资报告

25公司章程、协议

26股东会、董事会重大决议等文件

27与评估经济行为有关的合同、协议复印件

中都国脉简介

中都国脉（北京）资产评估有限公司原隶属国家体改委，是由财政部批准的具有权威资产评估资质的国家级、国际化大型专业无形资产评值机构。多年来，公司以为客户提供最具发展价值的专业服务为宗旨，为国内外众多客户提供了包括：改制、上市、资产重组、合资合作、兼并收购、作价入股、转让购买

、融资等各种目的的资产评估及项目咨询服务。特别是针对企业无形资产价值评估和企业价值评估及其运作拥有独到技术和经验。

公司先后与中央电视台、中国电信、中国首钢、中船重工、有研总院、中检集团、紫光软件、北青传媒、贵州茅台、海南航空、广药集团、浪莎袜业、北汽福田、浙江正泰、贝因美、山东海化、青岛中能、潞安矿业、中联重科、华夏窑炉、志高空调、南孚电池、徐州电厂、江苏雅鹿、安徽飞达、延边敖东、东方氯碱、四川光友、竹叶青、重庆隆鑫、甘肃金徽、宁夏圣雪绒、新疆天彩、云台山旅游、松下电工(北京)、ABB(中国)等多家国内外知名企业进行了成功的合作。