

# 盐城股权转让评估整体资产评估公司盐城股权价值评估

产品名称	盐城股权转让评估整体资产评估公司盐城股权价值评估
公司名称	中都国脉（北京）资产评估有限公司江苏分公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	jxjamx@163.com
联系电话	17751235269

## 产品详情

股权价值评估，是股权转让中必不可少的股价前置程序，交易双方根据资产评估合理确定股权转让价格，进行后续转让事宜，主管税务机关则通过纳税人提供的具有法定资质的中介机构出具的资产评估报告开展征税工作，并在符合法律规定的条件下，参照资产评估报告核定股权转让收入。（盐城股权评估咨询17751235269李经理）

就我国目前的法律规定而言，国有资产股权转让，企业重组业务，个人股权转让涉及土地、房屋、无形资产等等，均需进行资产评估。

### 股权价值评估方法

#### 1、收益现值法

用收益现值法进行资产评估的，应当根据被评估资产合理的预期获利能力和适当的折现率，计算出资产的现值，并以此评定重估价值。

#### 2、重置成本法

用重置成本法进行资产评估的，应当根据该项资产在全新情况下的重置成本，减去按重置成本计算的已使用年限的累积折旧额，考虑资产功能变化、成新率等因素，评定重估价值；或者根据资产的使用期限，考虑资产功能变化等因素重新确定成新率，评定重估价值。

#### 3、现行市价法

用现行市价法进行资产评估的，应当参照相同或者类似资产的市场价格，评定重估价值。

#### 4、清算价格法

用清算价格法进行资产评估的，应当根据企业清算时其资产可变现的价值，评定重估价值。

## 股权评估需要提供的资料

### 1清查评估明细表

2评估基准日前三年的资产负债表、损益表、总账、明细账、会计凭证、固定资产的发票、保险单、往来款余额询证函

### 3今后五年预测情况

### 4主要销售合同和分销商、经销商

### 5有关的质押、抵押、融资租赁、租赁及借款合同等

### 6货币部分资料：银行对账单；余额调节表；数额较大的银行账户函证

7存货部分资料：原材料、辅助材料购入发票（或入库单），半成品、产成品的成本计算单、废品、损耗的计算处理方法、库房维护、保管情况

### 8债权资料：账龄分析表

### 9投资部分资料：对发行股票企业近斯情况的介绍、在建工程、图纸、概预算单和完成进度形象描述

### 10大型机器设备的使用状况、大修、保养情况

### 11非标准设备的功能介绍、采购、订货运输合同、单据

### 12房产证、土地使用权证

### 13区域总平面图、房屋及建筑物设计说明书、土地和房屋建筑屋平面图、竣工决算书

### 14基础设施开发程度资料

### 15商业服务设施配套情况资料

### 16现有已开发的专有技术、专利技术

### 17现有技术优势，以后五年内准备开发的新技术及技术优势

### 18已有各技术的可行性分析报告

### 19收益能力

### 20向上级单位或股东会报告评估经济行为的申请

### 21上级单位或股东会同意评估经济行为的批准文件

### 22委托方与资产占有方营业执照副本复印件

23委托防与资产占有方承诺函

24设立、变更验资报告

25公司章程、协议

26股东会、董事会重大决议等文件

27与评估经济行为有关的合同、协议复印件