

西安工业项目可行性研究报告节选

产品名称	西安工业项目可行性研究报告节选
公司名称	西安千诚建筑规划设计咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	西安市新城区胡家庙万和城1号楼1505
联系电话	029-87559756 18192868048

产品详情

西安千诚规划咨询是撰写可行性研究报告、项目建议书、项目申请报告、社会稳定风险评估报告、资金申请报告、节能评估报告、商业计划书等报告的专业机构，为广大客户提供咨询服务。工业项目可行性研究报告的主要内容如下：

一、市场分析和营销战略研究

市场分析和营销战略是可行性研究的前提，是决定投资的目标、范围、规模、工艺技术、厂址选择的关键。通过市场分析，制定销售规划和营销战略，发现新的市场机会，是我们在可行性研究中的重要工作内容。

二、建设条件和厂址选择

1、原材料供应等建设条件。

可行性研究必须详细分析所需的材料和投入物的来源、数量、质量、供应年限、成本，以及运输方式、能力和费用。必要时还要进行多方案的分析。

2、厂址选择。

项目前期的各阶段都会涉及到厂址问题。投资机会研究阶段仅从地理上大致考虑厂址的位置；预可行性研究阶段是选点，即按照建厂条件，选定一个合适的地区；在可行性研究阶段则应是定址，即通过现场地质勘探，收集分析水文、气象、地质资料，具体确定项目所在的厂址。

三、工艺技术方案

1、工艺技术方案的设计及评价。

可行性研究中，应根据产品的质量、品种要求及原材料等投入物特点，结合“三废”的排放标准等生态和环境要求，根据先进性、可靠性及经济性的要求，对各种工艺技术路线进行设计和选择。

2、土建工程。

土建工程的内容因项目而异，必须与特定的厂址和可能需要的设施相联系。可行性研究应当规划项目有关的土建工程并估算其成本，包括厂址准备及整治、厂房和其他房屋建筑、公用设施、运输、“三废”的排放及处理、厂址道路、消防等以及其他基础设施。

3、工厂布置。

在确定工艺和生产过程，并最终确定了生产设备和投入物清单后，要根据工艺要求和厂址条件，合理布置各个生产车间和公用设施及服务设施，并绘制出图表。

四、项目组织与实施计划

1、项目组织与管理。

要根据生产工艺技术特点、设备管理、生产组织和产品市场销售规划，设计出合理的组织机构，并建立相关的管理制度；组织设置主要取决于项目规模、类型以及发展策略、政策，以及项目建设期和经营期的需要和条件。

2、项目实施计划。

项目实施计划的制定过程，应按每一阶段所需的资源和活动时间，确定实施的各阶段，确定项目必须执行的现场内外工作的类型，确定工作任务的逻辑顺序，考虑完成每项任务需要的时间，撰写分时间阶段的实施进度表。

3、人力资源配置。

在配置人员时，必须充分考虑项目所在国的劳动立法、劳动条件、定额、薪金、保险、职业安全、卫生保健和社会安全等因素、可行性研究对项目不同阶段的人员配置撰写定员表，对人力资源的来源进行分析，制定招聘计划和外聘专家人数，并制定人员培训计划，进行人力成本估算。

五、环境影响评价

1、环境影响因素分析。

就项目对自然及人类居住地所造成的环境影响后果进行全面、综合分析；研究了解项目的各个方案新增的环境影响的范围和程度；把环境保护法规的要求纳入可行性研究中；确定减轻消极的环境影响和增加有利影响的措施；对各种需要进一步研究的环境问题进行分析；对各种环境影响进行必要的定性和定量分析研究，确定项目方案在环境方面的主要优缺点。

2、环境影响的成本--效益评价。

分析方法主要采用成本-效益分析模型，如联合国环境开发署的“扩大成本-效益分析检验模型”，环境成本和效益的价值化法，即用改善环境的“愿意支付”或对环境退化的“接受补偿”，用货币形式表现成本或效益；直接货币法，如“成本节约(或成本影响)法”，以直接调查为基准的方法，如“可能情况支付法”、“可能情况排序法”；以间接市场为依据的方法，如“享乐定价法”等。

六、社会影响评价

评价指标包括就业效果、收入分配效益、资源节约指标、公平分配、扶贫效果、妇女参与、机构发展和持续性等。

七、财务评价

1、项目现金流量预测。

项目资金估算，包括设备购置、安装、土建工程及其他工程费用，生产前的各种资本支出和流动资产投入；产品销售收入或项目提供的服务营业收入预测；项目在运营期内的各种运营和维护费用预测。根据估算及预测结果，得出方案的现金流量。

2、方案财务评价。

根据项目投资方案现金流量预测结果，撰写固定资产投资估算表、流动资金估算表、主要产出物与投入物价格表、单位产品生产成本表、固定资产折旧表、无形资产及递延资产摊销估算表、经营成本估算表、销售收入及销售税金计算表等辅助报表，并在此基础上撰写项目投资现金流量表，计算各年的息税前利润，评价项目投资的财务盈利能力，进行投资决策。

3、融资方案财务评价。

方案分析的对象是项目本身，融资方案分析的对象则是项目的融资主体，如果项目的融资主体不是项目本身设立的项目公司，就要对项目所依托的整个企业进行分析。

八、经济评价

经济评价从资源配置的角度评价项目的费用和效益，分析项目的经济可行性。经济评价把项目的投入物分为可贸易货物、不可贸易货物和其他投入物等三类，通过机会成本测算影子价格，通过社会折现率评价并计算项目的净现值和内部收益率等经济评价指标，并进行其它方面的经济评价。

九、风险分析

风险是人们在活动中遭遇危险、受损失或伤害的可能性或机会，是人们对不确定性的一种主观的、个人的预见，或偏离预期目标的可能结果。