

转让店铺合同咋写能规避风险杭州转店公司58优铺

产品名称	转让店铺合同咋写能规避风险杭州转店公司58优铺
公司名称	杭州九域网络科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市下城区回龙路231号7122室
联系电话	0571-86568751 15088788090

产品详情

转让店铺合同咋写能规避风险 杭州店铺转让公司58优铺

无论是新手创业，还是老店扩大规模，接手别人转让的店面都是一种行之有效的途径。我们怎样才能合理估算店面价值，规避转让风险，让接手到的店面物有所值呢？应注意以下问题：

首先要考虑房屋产权和使用期限，在店铺转让的过程中，房屋产权及使用期限的问题是接手者首先要考虑的。

接手一个新店面的时候，需要先对当地城镇规划及店铺所在地段的经营状况和前景做一个比较全面的了解，然后再做出决定。在接手别人转让的店面时，首先要了解房屋的产权。是公房还是自有房？前期的租赁合同有没有到期？有没有拖欠房租？因为只有房屋的产权问题弄清楚了，才能进行工商执照、烟草专卖零售许可正等证件的办理。

同时如果您选择老房区、旧城改造区的房子或厂区的房子时，一定要慎重。有时候工厂迁址或扩建也可能会收回房子。这些都该事先找主管部门打听一下。如果在接手别人转让的店铺时，对房屋产权、使用年限及手续变更等有疑问，一定要及时参照《中华人民共和国物权法》上的规定。

办理执照有学问

执照在店铺转让后一般是怎么办理的呢？有哪些注意事项？

接手别人转让的店铺前，一定要先了解原店的执照是否随店转让？税款是否按时交纳？管理费交纳期限是什么时候？重新申请及转让过户各需要多少费用？这些都有必要在转让之前，先到工商部门询问清楚。

科学估算原店商品价值

估算货物价值时，不仅要按批发价格作价，还要考虑到货物贬值的情况。过期商品不能要，而有些商品如日用品、调味品等，时间长了不好卖，也是要降价处理的。

除此之外，还要考虑固定资产折旧问题。如货架、柜台、桌椅等，要按年限、使用情况作折旧处理。

转让协议要签好

一定要事先签订转让协议，我们还请了第三方作见证人。

接手店面切勿心急

在接手店铺的操作上有什么技巧吗？

接手店面时切勿心急。要挤一下水分，并选择恰当时机。同时要考察好周边的经营环境，特别要研究一下竞争对手。

接手老店有优势

转让店铺具有新店铺所没有的优势，老店通过一点点积累，已经拥有了一批客源。再加上多年经营树立

的信誉等，这些都是财源。与开新店相

比，接手老店的风险要小得多。随着店面的转让，店铺的地势、客户、购买力都一起转让了，而接手人并没有为此多付出资金。

所以转店的时候，不要只盯着一些有形资产，还要算算投入与收益，眼光应看得长远一些。

58优铺，专业转店，诚心帮助每一位店铺老板。值得信赖的转店平台！如果您也想转让店铺，盲目不知如何选择，请沟通58优铺快速转店热现：15088788090，帮你解忧。欢迎咨询！转让店铺合同咋写能规避风险 杭州店铺转让公司58优铺