

华庭装饰恒润雅筑95平后现代风格装修设计效果图

产品名称	华庭装饰恒润雅筑95平后现代风格装修设计效果图
公司名称	沈阳华庭元科装饰工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	沈阳市浑南区金卡路18号（16门）
联系电话	024-67863449 15242063697

产品详情

面对高涨的房价让很多人望而却步，暂时还没精力和财力置换新房。这时候,最好的办法就是把老房翻新，重新装修或重新布置，让整个空间焕然一新，重新找回新鲜感!

翻新前你可能会遇到这些困惑

1、 重装还是局部改装，又或是只重新软装?

这是一个三难的问题!

重装?大动干戈，劳心劳神，而且一家人还要重新租房搬家，生活成本陡增。

局部改装?装出来半新半旧，看着也挺别扭。

重新软装?这貌似是最好的方法，只需在能动的地方开刀，既不会花费太多精力，又能保证新鲜效果。不过究竟选择哪一种，还是需要根据各自的具体情况而定。

2、 改造想法多，却缺乏专业设计师帮自己把关效果。

对于自己的家，大部分人都很清楚自己想要什么，改造的想法一天一变，无奈自己不专业，也没有熟悉的专业设计师帮忙出谋划策，最后改造出来的效果还是不尽人意，悔不当初。

翻新过程中遇到的问题

1、旧房的隐患是否彻底解决

房子住久了，可能或多或少都存在一些问题，那么翻新过程中一定要趁此机会将平时遇到的隐患一并解决，比如水电线管道布局是否合理、排水管是否畅通、墙壁门窗有无开裂、破损、漏水等。

翻新过程也是一次查漏补缺的过程，这样翻新后的房子才会住得心满意足。

2、装修材料的选择

这也是旧房子翻新的大问题，一般都会比较着急入住，所以装修材料的选择一定要慎之又慎，装修完成后再急也要预留时间等待材料挥发有害物质，否则如果对家人健康造成伤害，就得不偿失了。

对于这个问题，小编建议在翻新过程中，最好利用壁布、环保漆或者是最近流行的地板上墙的方式等来改变墙体的视觉效果，这样既能达到换新效果，又减少了室内空气的污染。想更环保可选零醛定制产品，保证质量，保证健康。

3、翻修费用的问题

翻新的费用也是一笔不小的开支，需要在装修前做足预算，该出的就不要省！可以适当参加一些定制品牌卖场、展销等活动，真的能省下很大一笔费用！

旧房改造注意事项

1、不要把所有的旧家具换掉

如果大家购买的旧房子是刚使用过几年的，那么在进行旧房装修的时候，业主们就没有必要把所有的项目都拆了重新做了。

对于那种质量完好的，家具只是表面有些陈旧的，那么可以在家具外面涂刷油漆，或者进行翻新就可以了。至于那些已经出现质量问题的家具，就直接扔掉买新的吧！

2、不要乱砸房屋结构

很多旧房都存在着户型面积小、功能分布不合理、采光不合理缺陷，并且老房子很多都是砖混结构的，

墙体改造的时候首先是承重抗震构件，其次才是围护分离构件，如果是为了扩大空间而打掉承重墙，那么这将会使墙体构件的承重和抗震能力减弱，留下严重的安全隐患。

3、墙顶地面、门窗、水电改造

有些业主在进行墙顶、门窗、水电改造的时候，因为节约很随便找些人来为自家墙顶、地面、门窗、水电进行改造。这样可能会给我们带来大的隐患，这三项改造工作对于房屋质量可是起着至关重要的作用!

这三项工作没有做好的话，那么旧房装修质量可能就不好了!所以在对墙顶、地面、门窗水电进行改造的时候一定要找专业的施工人员进行施工!

另外，一定要对房屋进行实地勘察，看看有没有明显的裂纹、是否平整、有无脱落和起砂的现象，如果有这些问题，那么就要进行修补了!

另外在门窗改造方面要留意门窗是否老化了，如果老化严重的就必须拆掉重做了。对于水电改造也很重要，在改造之前一定要做一下闭水试验。有很多老房子都存在电线老化、违章布线的问题，这些也是需要重新改造!

4、避免做大吊顶

由于很多老房子没怎么做过吊顶，很多业主就在旧房装修的时候就想赶赶时髦，利用改造的就会，给房子做一个大吊顶。

专业人士建议：我国现行的住宅标准高层2.8米，净高为2.6米，如果要做一个大吊顶，那么会使居室举架更低了，过低的室内空间会使室内采光受到影响，使人们的心理压力增加，所以普通的住宅是不合适做大吊顶的，但小吊顶倒是可以适情况考虑!

5、老化水管、电路一定要换掉

因为旧房原有的水路管线往往有很多不合理的布局，所以在装修的时候一定要对原有的水路进行彻底的检查，检查下是否锈蚀、老化。

如果原有的管线是已经被淘汰的镀锌管，那么在施工过程中必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或PP-R管。

旧房的电路分配是比较简单的，且存在电线老化、违章布线等现象，已经不适应现代家庭用电需要了，所以在旧房改造的时候一定要彻底的改造一下!