

长沙房屋检测机构 | 房屋鉴定中心 | 京翼工程

产品名称	长沙房屋检测机构 房屋鉴定中心 京翼工程
公司名称	陕西京翼工程检测技术有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	碳纤维检测:房屋改造加固 房屋纠偏矫正:幼儿园房屋鉴定 房屋检测公司:楼房检测鉴定
公司地址	陕西省西安市沣东新城王寺东街143号
联系电话	13689190816

产品详情

既有建筑的检测鉴定工作技术要点

陕西京翼房屋检测鉴定工作中大部分面对的是既有建筑，现将有关既有建筑的总体技术要求归纳如下：

- 既有结构延长使用年限、改变用途、改建、扩建或需要进行加固、修复等，均应对其进行评定、验算或重新设计。重新设计由申请单位确定。
- 对既有结构进行安全性、适用性、耐久性及抗灾害能力进行评定时，应符合现行国家标准《工程结构可靠性设计统一标准》的原则要求，并应符合下列规定：（1）应根据评定结果、使用要求和后续使用年限确定既有结构的安全情况。（2）既有结构改变用途或延长使用年限时，承载能力极限状态验算应符合《工程结构可靠性设计统一标准》的有关规定；（3）对既有结构进行改建、扩建或加固改造而重新设计时，承载能力极限状态的计算应符合相关规范和标准的规定；（4）既有结构的正常使用极限状态验算及构造要求应符合相关规范的规定；（5）必要时可对使用功能作相应的调整，提出限制使用的要求。
- 既有结构的检测报告编写过程中遵循以下几大原则：（1）结构既有部分混凝土、钢筋的强度设计值应根据强度的实测值确定；当材料的性能符合原设计的要求时，可按原设计的规定取值；（2）设计时应考虑既有结构构件实际的几何尺寸、截面配筋、连接构造和已有缺陷的影响；当符合原设计的要求时，可按原设计的规定取值；（3）应考虑既有结构的承载历史及施工状态的影响。历史年代，建筑背景等时代因素相结合，考虑既有房屋对周边建筑及居民的影响，也要考虑建筑实际的当前状况，给申请检测的单位提供中肯适宜的修缮或改造方案，为后续建筑改造或修缮提供数据依据。