

苏州股权评估公司苏州企业整体资产评估公司

产品名称	苏州股权评估公司苏州企业整体资产评估公司
公司名称	中都国脉（北京）资产评估有限公司江苏分公司
价格	.00/个
规格参数	中都国脉:百强资产评估机构 中都国脉:股权价值评估公司 中都国脉:整体资产评估公司
公司地址	jxjamx@163.com
联系电话	17751235269

产品详情

中都国脉苏州股权评估公司、中都国脉苏州企业整体资产评估公司、苏州资产评估机构咨询17751235269李老师！中都国脉（北京）资产评估有限公司，以为客户提供最具发展价值的专业服务为宗旨，坚持专业国际化、服务本土化，坚持尽之所能、尽之所有的服务原则，凭借丰富的评估经验，为国内外众多客户提供了包括：改制、上市、资产重组、合资合作、兼并收购、作价入股、转让购买、融资等各种目的的资产评估及项目咨询服务。特别是针对企业无形资产价值评估和企业价值评估及其运作拥有独到技术和经验。

企业需要进行股权评估或者整体资产评估的情形有：

企业改制

发行股票上市

股权转让

企业并购重组

组建集团

中外合资、合作、租赁、承包、融资

抵押贷款

法律诉讼

破产清算等目的整体性资产评估

股权价值、企业整体资产评估的方法：

整体资产是指具有单独获利能力的综合体，整体资产评估是对其获利能力的评估，而收益法正是对资产未来的收益折现后获得资产评估值，正好吻合整体资产的特征。因此，收益法应该是整体资产评估的主要方法。企业价值评估是典型的整体资产评估。

过去西方经济学一直认为，企业的价值是在于追求利润最大化，因此特别强调企业财务方面的业绩。经过多年探索，目前普遍认同企业价值是在过去和现在基础上的企业盈利能力和发展潜力，是企业的现有投资者和潜在投资者对企业的一种预测。也就是说，企业价值是企业的市场价值，它取决于未来企业所创造的现金净流量，是企业未来现金流量的总现值。 企业价值评估流程与时间需求：

评估流程： 了解委托方评估目的和意愿，并作充分沟通；

签订委托合同，明确评估目的、评估对象、评估基准日及各项要求； 界定产权归属；

指导委托方填报资料； 现场勘察，了解生产、经营、管理等状况；

市场调研，资料检索，分析相关市场需求，技术指标、经济指标、产业政策、行业信息等；

专家论证，评定估算，三级审核；

出具评估报告征求意见稿，与委托方交换意见并完善报告； 出具正式评估报告。

评估时间： 自评估合同签订之日起，十五个工作日内完成全部工作并向委托方交付正式报告

，具体工作及时间安排： 现场工作三个工作日左右；

市场调查、行业调研、撰写报告、三级审核（十个工作日左右）；

出具评估报告征求意见稿并征求委托方意见（一个工作日）

出具正式评估报告并作项目移交（一个工作日）。