

# 院校物业管理是社会发展的必然趋势

产品名称	院校物业管理是社会发展的必然趋势
公司名称	天津兴喆物业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	天津市武清区京滨工业园古盛路97号
联系电话	13102059328

## 产品详情

就目前物业管理状况而言，院校是物业管理行业的一片净土。随着院校物业管理的逐步推进，这里已经成为众多物业管理企业竞争的热土。开拓院校物业管理市场，是院校管理、物业管理公司发展的又一新的契机。

随着这几年国家对教育事业的重视程度的提高，国家积极推动科教兴国战略，人们对知识的欲求也在日益高涨，在中共十六大上，又提出要形成全民学习、终身学习的学习型社会，促进人的全面发展。这其中预示着需要增加和扩建更多院校来满足学习的需求，传统的院校办社会的后勤运作模式已成了很多院校改革和发展的严重障碍。

由于计划经济体制的影响，绝大多数院校的后勤工作都是院校办社会的运作模式，即院校不顾自身实际发展规模、不讲求经济效益、不讲求管理效率，只要院校存在什么劳务需求，就立即设置一个劳动岗位，工资都是由国家来掏钱。这种“大而杂，小而全”的发展模式把院校办成了一个“小社会”，结果是院校办了食堂、木工房、园艺室、水电班，有的院校甚至还办起了托儿所，这种运作模式非常类似于农业时代的自给自足的自然经济，与现代化发展趋势是完全相违背的。

所以，专业型物业管理公司介入院校后勤管理，专业、规范、个性化的院校物业管理是社会发展的必然趋势。