

# 快速转店的七个技巧58优铺

产品名称	快速转店的七个技巧58优铺
公司名称	杭州九域网络科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市下城区回龙路231号7122室
联系电话	0571-86568751 15088788090

## 产品详情

快速转店的七个技巧58优铺

### 一、利用店铺优势，扬长避短

充分了解自己的店铺优势所在，并向找店客户分析，例如，地段、人气旺盛、客流量大、停车方便、客源稳定……如果店铺条件优越，醉好让客户过来亲身体会一下，让客户知道接手店铺有利可图。

要充分了解店铺在找店客户心目中所处的位置，例如，找店客户看上店铺的哪些优势，把优势反复跟客户讲。再通过和其它店的一些对比，让他们更倾慕于你的店,如若处于劣势,要拿自己的优势去比其它店的不足。

### 二、分析转让费用实惠合理

跟找店客户分析，找店与装修需要一定的时间成本，将自己店铺的装修费、设备、存货、客源等列入分

析，告诉客户你店铺的性价比，让客户知道多少平米的店转让费多少万在现在并不算贵，是合情合理的。

### 三、了解客户经营类型，一展宏图

询问客户打算在此店做何生意，结合实际、对症下药。如做餐饮店，则告诉他们附近的写字楼居多，上班族众多，外卖需求大；做美容院，则推荐这里客流以白领、高档住宅居民众多，非常适合经营这种店面。告诉客户接手之后带来的盈利，不久的将来这里将是一个何等重要的繁华地段，此处的店铺又是何等的赚钱，关键是以后很难在这租到铺子，升值的空间很大，用这样的方式去打动客户犹豫不定的心。

### 四、委婉回复转店原因

一开始找店的客户联系到我们一般都会问到转店的原因，我们应当委婉的回答，比如，到另外的地方发展、转行、家里有事等主观因素，可千万别直言生意惨淡，经营不下去，即使店铺经营不当是因为个人的管理原因，但这样会使找店的客户第一时间给你店铺打上不好的标签，在以后谈转让费时也会大打折扣！

### 五、竞价面谈

如若看店的客户不止一个，想店铺转理想高价位，可以把他们约到一个时间集中来谈、竞标，仔细观察，看谁的接手意愿大一些，专业术语叫“过滤顾客”，有针对性的做好营销工作，让找店客户知道你的店很强手，一旦错过、后悔莫及，促使他尽快下决定，促成尽快合作，同时也能提高转让费用。

### 六、提高警惕，预防受骗

切记，不单独约对方到酒店、茶楼等场所洽谈、签约。邀买家来店洽谈时，留意其在店的举动，慎重请

客吃饭，接待客户时注意手机等贵重物品安全，以防不法分子骗吃骗喝、骗财盗物。与买家谈妥后，办理齐全转让手续，签订相关转让协议、与房东交接清晰，以免后顾之忧。

## 七、收取一定的定金

定金是在合同订立或在履行之前支付的一定数额的金钱作为担保的担保方式。对于买卖双方来说，定金具有两个作用，它不但可以作为合同成立的证明，还对合同起到担保作用。如双方合同对违约的处理方式没有明确约定时间，若给付方违约时，无权要求接受方返回定金；若接受方违约，应双倍返回给付方所支付的定金数。

不少找店客户跟店主谈妥后，过了几天又返悔，这让店主在转店上浪费很多时间。因此在交谈过程中，如对方有强烈的接手意愿，但需要几天后才能支付转让费用，我们可以先向对方收取一定的定金来约束双方。

58优铺——找店免费！专业服务、诚心帮助每一位店铺老板。值得信赖的转店找店平台！如果您也想转店，盲目不知如何选择，58优铺快速转店热现：15088788090快速转店的七个技巧58优铺