

写字楼物业管理的规模化、集约化管理模式

产品名称	写字楼物业管理的规模化、集约化管理模式
公司名称	天津兴喆物业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	天津市武清区京滨工业园古盛路97号
联系电话	13102059328

产品详情

物业管理随着市场越来越趋向于规模化、集约化发展。规模化、集约化的写字楼物业管理企业实施高品位、专业化管理，具有严格的服务标准、运作规范和作业规范，配备高水平的管理人才。在此前提下，将部分管理项目的专业服务分解发包给具有相应资质的专业服务公司，同一专业服务公司，如保安、维修保养、保洁绿化等。写字楼物业管理企业按契约实行管理质量总控制。

规模化、集约化使物业管理企业同时管理多幢写字楼，形成规模，而承担专业服务公司，同一专业服务公司可承担多幢办公楼的专业服务，规模化、集约化管理模式提高管理品位和水准，大大降低了费用成本，受到用户青睐，也为写字楼物业管理自身发展创造了良好条件。

国家各政府主管部门十分重视和扶植高规格、高水准和已相当管理规格的集团公司，鼓励其扩大物业管理市场份额，提高示范性，使之成为写字楼物业管理发展的行业领头羊，以带整个物业管理行业的健康发展。